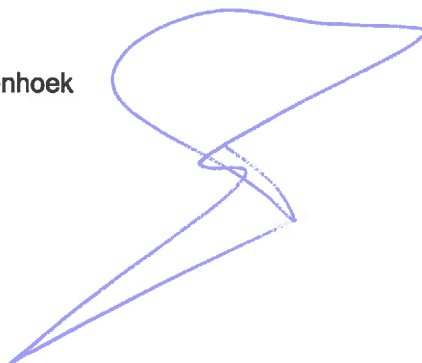


PARTIJONDERZOEK
OPHELIALAAN- STOMMEERWEG
te AALSMEER

Opdrachtgever: J. Koper & Zn. BV
De Kibbel 1a
1693 NW Wervershoof

Rapportnummer: 2017432-P

Projectleider: Dhr. drs. P.S. Krommenhoek



Landview
Bodemonderzoek

Postbus 4060
1620 HB HOORN
tel: 0229-246787
www.landview.nl

9 november 2017

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	2
1. INLEIDING.....	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 BASISINFORMATIE.....	4
2.2 HISTORISCH ONDERZOEK.....	4
2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	7
3. PARTIJONDERZOEK	7
3.1 ONDERZOEKSOPZET	7
3.2 CHEMISCHE ANALYSES	8
3.3 TOETSINGSKADER	8
4. RESULTATEN PARTIJONDERZOEK.....	9
4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK.....	9
4.2 ANALYSERESULTATEN GROND.....	10
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	10
6. SLOTOPMERKINGEN.....	11
7. REFERENTIES.....	12

BIJLAGEN

1	Regionale situatie
2	Tekeningen lokale situatie
3	Boorprofielen
4.1	Analysecertificaten laboratorium
4.2	Normwaarden voor toepassen grond op of in de bodem
5	Monsternemingsplan en –formulier AP04
6	Gegevens vooronderzoek
7	Foto's monstermateriaal en of partij

SAMENVATTING

Op de locatie is een partij grond onderzocht. De onderzochte partij ligt aaneengesloten en is als één partij gedefinieerd.

Volgens het VKB-protocol 1001 zijn 2 x 50 grepen genomen en is de grond verzameld in twee emmers. De samenstelling van de partij grond is bepaald middels analyse op het AP04 pakket "BRL 9335" door Eurofins - Omegam te Amsterdam.

Uit de toetsing blijkt dat in de grond uit het depot geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aanwezig zijn. Op basis van de analyseresultaten en de toetsingsregels valt de partij vrijkomende grond in de klasse "altijd toepasbaar".

Er zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal waargenomen. Op de locatie is tijdens het veldonderzoek geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een edelman en guts (diameter 5 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

Tijdens een partijonderzoek wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek noodzakelijk. Op de locatie is de meest verdachte puinhoudende grond onderzocht op de aanwezigheid van asbest, middels een verkennend asbestonderzoek. Tijdens het eerder uitgevoerde asbestonderzoek is geen asbest aangetroffen. De uitvoering van een asbestonderzoek wordt door Landview BV, gezien de resultaten van het asbestonderzoek en het onderhavige onderzoek niet noodzakelijk geacht.

De locatie voor hergebruik van de af te voeren grond zal in overleg met bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald moeten worden. Hierbij is de kwaliteit en de functie van de ontvangende grond van belang. De melding van de toepassing van de grond dient aan het meldpunt 5 dagen voor uitvoering te gebeuren.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.

1. INLEIDING

In opdracht van J. Koper & Zn. BV is een partijkeuring uitgevoerd naar de hergebruiks- en toepassingsmogelijkheden van de vrijkomende grond in het kader van herinrichting van de locatie Ophelialaan- Stommeerweg te Aalsmeer, gemeente Aalsmeer.

Het onderzoek is verricht door Landview BV uit Hoorn, in de periode oktober - november 2017, conform de offerte van 4 september 2017. Het veldwerk is uitgevoerd volgens de BRL SIKB 1000 en 2000 richtlijnen door KIWA gecertificeerde medewerkers.

In het kader van de herinrichting van de locatie is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de vrijkomende grond wordt vastgelegd. De partijkeuring richt zich op de grond, die bij de herinrichting vrijkomt en mogelijk elders wordt toegepast en daardoor op samenstelling onderzocht dient te worden.

Ter plaatse zal alleen grond vrijkomen, welke vanaf 1 juli 2008 in het kader van het Besluit bodemkwaliteit dient te worden onderzocht. Om monsterneming en onderzoek in het kader van het Besluit bodemkwaliteit te kunnen uitvoeren, is een ministeriële aanwijzing vereist, die is gebaseerd op certificering of accreditatie. Voor de monsterneming dient het bedrijf te beschikken over een gecertificeerd kwaliteitssysteem (ISO 9001), aangevuld met een certificering ten behoeve van de monsterneming. De certificering heeft betrekking op de monsterneming conform het VKB protocol 1001 "Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie" en de bijhorende beoordelingsrichtlijn "Monsterneming voor partijkeuringen" (BRL SIKB 1000).

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Landview BV is gecertificeerd voor monsterneming partijkeuringen grond.

De samenstelling is bepaald middels analyse op het AP04 pakket "BRL 9335". De chemische analyses van de grond zijn verricht door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd voor partijkeuringen (AP04) door de Raad van Accreditatie.

Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Landview BV is niet verantwoordelijk voor de toepassing van de grond.

Dit rapport heeft de volgende opbouw. Hoofdstuk 2 bevat een evaluatie van het vooronderzoek NEN 5725. De opzet van de partijkeuring en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoek en analyses staan in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van de partijkeuring is in september 2017 een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725, exclusief de financieel / juridische aspecten en de geohydrologische schematisatie. Doel van het vooronderzoek is na te gaan of er op, of binnen een straal van 25 meter van, de onderzoekslocatie sprake is van de aanwezigheid van puntbronnen of overige potentieel bedreigende activiteiten. Op basis van de verzamelde gegevens wordt de onderzoeksstrategie opgesteld (zie hoofdstuk 3).

2.1 BASISINFORMATIE

De aanleiding tot het onderzoek is de voorgenomen herinrichting van het terrein en het nagaan van de toepassingsmogelijkheden van de vrijkomende grond (in depot).

De regionale situatie rond de onderzoekslocatie staat weergegeven in bijlage 1. De locatie bevindt zich binnen de bebouwde kom van Aalsmeer. In bijlage 2 is een situatietekening van het terrein gegeven.

Tabel 1: overzicht basisgegevens

Kadastraal bekend	: gemeente Aalsmeer, sectie C, nummers 7218, 7219, 7220, en 7221
Oppervlakte	: partij ca 2000 m ²
Gebruik verleden	: o.a. benzinestation / autobusonderneming
Gebruik heden	: braakliggend
Gebruik toekomst	: woningbouw met kelder

2.2 HISTORISCH ONDERZOEK

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview BV. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever. Daarnaast is informatie verkregen van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. De informatie is bij voorkeur digitaal verkregen. Wanneer daartoe de noodzaak bestond, is aanvullende informatie verzameld door middel van archiefbezoek bij de gemeente of andere archieven. Voor verzamelen van de informatie is gebruik gemaakt van onderstaande bronnen.

Tabel 2: overzicht geraadpleegde bronnen

Aard	Bron	relevantie	
		groot	gering
Bodem informatie BIS	website omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	X	
Bodemkwaliteit	bodemkwaliteitskaart	X	
Bodembedreigende activiteiten	website omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, www.bodemloket.nl	X	
Toepassingen asbest	locatie-inspectie, eerdere onderzoeken	X	
Dempingen, activiteiten	historische kaarten, opdrachtgever, locatie-inspectie	X	
Voormalige activiteiten	lokale / regionale archieven, historische kaarten	X	
Bijzondere waarden	https://maps.noord-holland.nl/extern/gisviewers/bodemvisie/		X
Archeologie	http://archeologieinnederland.nl		X
Verhardingen, bebouwingsgraad	opdrachtgever / gebruiker, locatie-inspectie	X	
Eerdere onderzoeken	website omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	X	

Bodemgebruik en situatie op het terrein:

De nu te onderzoeken locatie bevindt zich in stedelijk gebied. Op de locatie worden in de nabije toekomst 4 woningen gebouwd met kelder. De locatie heeft een talud (dijklichaam) en loopt sterk af. Momenteel ligt de locatie braak. Voor het realiseren van de kelders is het noodzakelijk dat er grond wordt ontgraven.

Bedrijvigheid / Potentiële bronnen van verontreiniging:

Op de locatie is voor het bepalen van de kwaliteitsklasse van de grond een AP04 onderzoek noodzakelijk. Tijdens het vooronderzoek in het kader van het partijonderzoek is informatie opgevraagd bij de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, hieruit is gebleken dat de locatie (Stommeerweg 69-75) voorkomt in de archieven.

De nu te onderzoeken locatie maakte deel uit van een veel groter terrein waar onder andere een autobusonderneming en een benzinestation aanwezig geweest, met veel potentieel bodembedreigende activiteiten. Op de locatie hebben in het verleden ondergrondse brandstoftanks gelegen. Op de locatie zijn in het verleden vele bodemonderzoeken en ook saneringen uitgevoerd (zie bijlage 5).

De locatie is vanaf circa 1925 tot circa 1936 in gebruik geweest als opslagterrein van de American Petrol Company, nu Texaco. In deze periode zijn aan de Stommeerweg diverse ondergrondse brandstoftanks geplaatst. Tussen circa 1936 tot 1971 is het terrein overgenomen en in gebruik geweest bij de autobusonderneming Maarse en Kroon. In deze periode is de voormalige bebouwing gerealiseerd en zijn onder meer diverse ondergrondse brandstoftanks geplaatst.

In 1971 is de autobusonderneming Maarse en Kroon overgenomen door de NS. Vervolgens is het bedrijf in 1973 samen met de NV Nederlands Buurtvervoer Maatschappij, overgegaan in NV Centraal Nederland, later Connexxion.

Bij de onderzoeken zijn verontreinigingen met olie producten, asbest, zware metalen en som PAK in de grond geconstateerd. In het grondwater zijn tevens verontreinigingen met vluchtige aromaten en vluchtige koolwaterstoffen aangetroffen. Via de website van de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied kunnen de onderliggende onderzoeken worden ingezien.

De sanering van de locatie is in 2004-2005 uitgevoerd door Balast Nedam Infra Noord West, onder milieukundige begeleiding van DIBEC Milieutechnisch adviesbureau BV. De resultaten van de sanering van de gehele locatie (bedrijfsterrein van Connexxion) staan weergegeven in het rapport met nummer 461.339/MBW (d.d. 15 december 2005). De locatie heeft locatiecode NH/0358/00007. De sanering had tot doel om de locatie geschikt te maken voor een nieuw gebruik; wonen met tuin. Uit de evaluatierapportage blijkt dat er langs de Stommeerweg lokaal nog restverontreinigingen met zware metalen en of minerale olie in de ondergrond aanwezig zijn.

Bodemloket (www.bodemloket.nl) heeft vergelijkbare gegevens over de locatie of de directe omgeving beschikbaar.

Volgens de bodemkwaliteitskaarten bevindt de locatie zich in de zone wonen. Uit de kaarten blijkt dat op de locatie grond van kwaliteit "landbouw/natuur" verwacht kan worden. De locatie ligt echter dicht bij de grens met "heterogeen gebied".

Vergelijking tussen luchtfoto's en topografische atlassen uit verschillende perioden heeft opgeleverd, dat het verkavelingspatroon tot nu vrijwel niet gewijzigd is. Voor de bebouwing van de locatie hebben er mogelijk enkele sloten gelopen, bij de ingebruikname van de locatie zijn deze gedempt. Het zal gezien de werkzaamheden die op de locatie hebben plaatsgevonden vrijwel niet mogelijk zijn deze sloten in het veld terug te vinden.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er nog brandstoftanks, met bodemvreemd materiaal gedempte sloten of aangevoerde verstevigingsmaterialen op de locatie aanwezig zijn.

Gezien de aard van de locatie is de kans op het aantreffen van asbestresten in de bodem als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval, asbestcalamiteiten (bijv. brand) en gezien de resultaten van eerdere onderzoeken aanwezig.

Naar aanleiding van de bekende gegevens is op de locatie, door Landview BV, een indicatief onderzoek uitgevoerd. De resultaten staan weergegeven in het rapport met nummer 2017432 en kunnen als volgt kort worden samengevat.

Op de locatie is een 5-tal boringen verricht. In het mengmonster van matig tot sterk puinhoudende grond is een licht verhoogd gehalte aan minerale olie geconstateerd. De grond valt indicatief in de klasse industrie. In het mengmonster van de zwak puinhoudende zandgrond zijn geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters geconstateerd. De grond voldoet indicatief aan de achtergrondwaarde.

Op 1 punt is een verontreiniging met minerale olie geconstateerd, tot boven de interventiewaarde. Dit valt buiten de te onderzoeken partij. De verontreiniging is tijdens aanvullend onderzoek beter in kaart gebracht (rapport 2017446-aanv). Op basis van de nu bekende gegevens wordt ingeschat dat op de locatie een "hot-spot" met sterke verontreiniging rondom boring 5 (uit het eerdere rapport) aanwezig is. De spot heeft een oppervlakte van circa 20 m² waar de grond is verontreinigd tot boven de interventiewaarde (zie bijlage 4). De laag waarin de verontreinigingen zijn geconstateerd heeft een gemiddelde dikte van circa 1 meter. Ingeschat wordt dat op de locatie circa 20 m³ (32 ton) sterk, met minerale olie, verontreinigde grond aanwezig is.

In verband met het toekomstige gebruik is op 26 en 27 oktober 2017 is de "hotspot" met minerale olie producten, middels ontgraving verwijderd.

Asbestverwachting:

Op de locatie is in verband met de puinhoudende bovengrond door Landview BV een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd. De resultaten staan weergegeven in het rapport met nummer 2017446 (d.d. 12 oktober 2017) en kunnen als volgt kort worden samengevat.

Tijdens de visuele inspectie zijn geen asbestverdachte materialen op het maaiveld waargenomen. Tijdens het graven van de gaten, het zeven en de monsternamen is in de grond eveneens geen asbestverdacht materiaal waargenomen. In het mengmonster van de grond uit de gaten is door het laboratorium geen asbest aangetroffen boven de bepalingsgrens. De verwachting, dat niet meer dan 50 mg (gewogen) asbest / kg d.s. in en op de grond aanwezig is, wordt in het onderzoek bevestigd.

Op basis van de nu bekende gegevens mag de bodem op de locatie als niet-asbestverdacht worden beschouwd.

Voor het uitvoeren van nader asbestonderzoek of voor aanvullend asbestonderzoek tijdens het voorgenomen partijonderzoek wordt, op basis van het uitgevoerde onderzoek, geen aanleiding gezien.

Gezien de aard van de locatie is de kans op het aantreffen van asbestresten als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval of asbestcalamiteiten wegens bijv. brand zeer gering.

Ligging van de partij:

De te onderzoeken partij ligt langs de Stommeerweg en heeft een lengte van circa 50 meter en heeft een breedte van 10 meter. De gemiddelde hoogte is circa 4 meter. Ingeschat wordt dat het depot een omvang heeft van circa 2.000 m³. Het betreft zand. Het soortelijk gewicht is 1,6, zodat het 3.200 ton zand betreft.

De grond betreft de zandgrond van de locatie en is afkomstig van hetzelfde aaneengesloten perceel van dezelfde eigenaar en met eenzelfde ontstaansgeschiedenis. De partij grond kan als 1 partij worden gezien. Het betreft de grond afkomstig uit de voormalige helling.

2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Op grond van kaartmateriaal en gegevens van de Rijksgeologische Dienst (RGD), het voormalige Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW), de voormalige Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), het DLO Staring Centrum, de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) en Landview BV kan de volgende bodemopbouw worden verwacht.

De locatie heeft een variabele maaiveldhoogte van circa 0 tot 4 m -NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1 m -maaiveld (mv). Dit betreft het ondiepe grondwater dat onder invloed van neerslag staat. De grondwaterstroming is naar het aanwezige oppervlaktewater toe gericht. Gezien de ligging nabij open water is er waarschijnlijk sprake van lokale kwel (opwaartse stroming van het grondwater).

De Pleistocene ondergrond, afgezet tijdens de laatste ijstijd, bevindt zich op een diepte tussen de 10 en 15 m -NAP. Deze goed doorlatende zandlagen worden beschouwd als het 1e watervoerende pakket.

Gedurende verschillende overstromingsfasen zijn in het Holocene, vanaf circa 10.000 jaar geleden, door de zee op de Pleistocene ondergrond mariene sedimenten afgezet en is plaatselijk veenvorming opgetreden. Deze Holocene afzettingen vormen de slecht tot matig doorlatende deklaag.

De locatie is gesitueerd op een ontgonnen veenvlakte. De venen van westelijk Nederland zijn, voor zover niet als brandstof of voor zoutwinning gebruikt, na de ontginning in de Middeleeuwen door ontwatering sterk geklonken. Typisch zijn in sommige gebieden de sloten met hoge waterstanden en de iets hoger dan de omgeving liggende slootranden. Het veen is soms met een dunne laag klei of zand bedekt, waarvan de herkomst niet altijd te achterhalen valt. Door menselijke beïnvloeding zijn natuurlijke bodemprofielen gewijzigd.

3. PARTIJONDERZOEK

3.1 ONDERZOEKSOPZET

Op basis van het vooronderzoek wordt er van uitgegaan dat in de grond mogelijk licht verhoogde gehalten aanwezig zijn en dat de grond valt in de klasse "wonen" of in de klasse "industrie". Voor onderzoek naar stoffen, anders dan in het standaardpakket wordt vooralsnog geen aanleiding gezien.

De vrijkomende grond wordt volgens een vastgestelde procedure conform het Besluit bodemkwaliteit onderzocht. Deze procedure beschrijft de volgorde van handelingen voor monsternamen van statische partijen in depot (AP04) in het kader van het Besluit bodemkwaliteit van Landview BV. De monsternamen geschiedt zoveel mogelijk conform Gebruikersprotocol 1001 "Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie". Doel is het volgens de gestelde eisen en op een eenduidige manier nemen van grondmonsters uit statische partijen vanuit de vaste grond (in-situ).

Het depot ligt langs de Stommeerweg. Het depot heeft een lengte van circa 50 meter en een breedte van circa 10 meter. De gemiddelde hoogte is circa 4,0 meter. Ingeschat wordt dat het depot een omvang heeft van circa 2.000 m³ grond vrijkomt. Bij een soortelijk gewicht van 1,6 (zand in depot) is de omvang van de partij circa 3.200 ton.

De grond is afkomstig van hetzelfde aaneengesloten perceel van dezelfde eigenaar en kan als 1 partij worden beschouwd, aangezien het aaneengesloten ligt. Aangezien de partij in depot ligt zijn proefboringen niet noodzakelijk zijn.

Op de locatie worden 13 boringen tot 4 m –mv verricht. Van de partij worden twee mengmonsters samengesteld door het nemen van minimaal 2x50 grepen.

De boringen worden zoveel mogelijk uitgevoerd aan de hand van een systematisch monsterningspatroon. In bijlage 5 is het monsternemingsplan en monsternemingsformulier opgenomen, waarin vermeld staat op welke wijze de monsternamen van de grond heeft plaatsgevonden.

3.2 CHEMISCHE ANALYSES

De grondmengmonsters worden voorbehandeld conform de monstervoorbehandeling van de AP04 voorschriften. De grondmengmonsters worden vervolgens geanalyseerd op de stoffen, die per 1 juli 2008 conform het Besluit bodemkwaliteit vereist zijn. Deze stoffen, die zijn geselecteerd door de overheid, vormen de belangrijkste parameters (graadmeters) voor mogelijke verontreinigingen.

De volgende stoffen worden onderzocht: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, minerale olie, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK 10 van VROM) en polychloorbifenylen (PCB som 7). Verder worden het organisch stofgehalte, de droge stof en het lutumgehalte van de grond bepaald. De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds).

De analyses worden uitgevoerd door Eurofins Omegam te Amsterdam, volgens de methoden zoals die zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en of in de bundel "Analysevoorschriften Omegam Laboratoria". Deze voorschriften zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de NEN-EN- en of ISO-voorschriften. De accreditatie is te herkennen aan het keurmerk op de analysecertificaten (zie bijlage 4.1).

3.3 TOETSINGSKADER

De samenstelling van de grond wordt getoetst zoals is weergegeven in het Besluit bodemkwaliteit. In de opzet zijn twee mengmonsters van de partij geanalyseerd. De samenstellingswaarden worden vergeleken met de maximale waarden uit het Besluit bodemkwaliteit (zie bijlage 4.2). De toetsing vindt plaats volgens het Besluit bodemkwaliteit. Conform deze regeling mag alleen grond worden toegepast als de kwaliteit en functie van de ontvangende grond in overeenstemming zijn.

De norm voor barium is tijdelijk ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium.

Indien de kwaliteit van de partij voldoet aan de achtergrondwaarden dan is de partij vrij toepasbaar. Voldoet de partij hier niet aan, dan is de toepassing afhankelijk van de eisen ter plaatse van de toepassingslocatie.

Sterk verontreinigde grond met gehalten tot boven de interventiewaarden, conform de Leidraad bodembescherming, is niet toepasbaar en komt alleen voor gecontroleerde stort in aanmerking.

De toetsing vindt plaats volgens de Regeling Bodemkwaliteit. Vanwege statistische keuzes bij het afleiden van de achtergrondwaarden is er bij onbelaste bodems per stof 5 % kans dat de achtergrondwaarden toch worden overschreden. Om te voorkomen dat onbelaste bodems ten onrechte worden gekarakteriseerd als bodem die niet voldoet aan de achtergrondwaarden wordt bij de toetsing een toetsingsregel toegepast. In onderstaande tabel is het aantal toegestane overschrijdingen aangegeven.

Klasse achtergrondwaarde		Klasse wonen	
Aantal toetsbare stoffen gemeten	Aantal toegestane overschrijdingen AW *	Aantal toetsbare stoffen gemeten	Aantal toegestane overschrijdingen **
2 - 6	1	1 - 6	0
7 - 15	2	7 - 15	2
16 - 26	3	16 - 26	3
27 - 36	4	17 - 26	4
> 36	5	> 36	5

* Overschrijdingen mogen maximaal 2x achtergrondwaarde zijn en moeten altijd < grens voor wonen zijn

** Overschrijdingen mogen maximaal grens voor wonen + achtergrondwaarde zijn en moeten altijd < industrie zijn

Voor nikkel is de toetsingsregel achtergrondwaarden aangepast. De overschrijding voor nikkel mag maximaal 2x de achtergrondwaarde zijn en er hoeft geen toetsing meer plaats te vinden aan de maximale waarde voor de bodemkwaliteitsklasse wonen.

Omdat voor PCB's de maximale waarde voor de klasse wonen gelijk is aan achtergrondwaarde, is besloten om de toetsing aan de maximale waarde wonen te laten vervallen. Door deze wijziging is het mogelijk dat partijen grond of baggerspecie die voor PCB's (som 7) ten hoogste verontreinigd zijn tot een niveau van tweemaal de achtergrondwaarde en voor andere stoffen niet of slechts beperkt de achtergrondwaarden overschrijden, hergebruikt kunnen worden als schone grond of baggerspecie.

4. RESULTATEN PARTIJONDERZOEK

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 26 en 27 oktober 2017 door de heer H. Manshanden.

De lengte en breedte van het depot bleek af te wijken. De lengte van het depot bleek circa 35 meter, de breedte is circa 15 meter. De hoogte van het depot is op het hoogste punt 4 meter (de rug). De gemiddelde hoogte is ingeschat op 3.5 meter. Het gehele depot heeft een omvang van circa 1.837 m³. Het depot bestaat uit zand met een ingeschat soortelijk gewicht van 1.600 kg/ m³. De totale omvang van de gehele partij grond wordt ingeschat op circa 2.940 ton.

Het depot bestaat uit matig fijn kleiig zand. Lokaal ligt op het depot een stuk baksteen. Zintuiglijk zijn geen verontreinigingen in de opgeboorde grond waargenomen. Op de locatie is tijdens het veldonderzoek geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 5 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

In het depot zijn in een raster 6 boringen verricht tot 3,5 meter, per boring zijn 7 grepen genomen. En zijn 15 boringen tot 2 meter verricht, per boring zijn 4 grepen genomen. Van de af te voeren grond zijn in totaal 2x51 grepen van circa 180 gram genomen. Hieruit zijn twee mengmonsters samengesteld en aan het laboratorium aangeboden ter analyse.

De vrijkomende grond is conform het Besluit bodemkwaliteit beschreven en bemonsterd. In bijlage 2 is de locatie van het depot weergegeven. Daarnaast is het zoveel mogelijk systematische bemonsteringspatroon (en de dwarsdoorsneden van de partijen) aangegeven. In bijlage 3 zijn de boorstaten opgenomen.

4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie in de grondmonsters door het laboratorium bepaald. De analyseresultaten van de grondmonsters staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor de grond volgens de BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice) van Rijkswaterstaat Leefomgeving staat weergegeven in bijlage 4.2.

Uit de toetsing blijkt dat in de grond geen verontreinigingen aanwezig zijn en dat de grond vrij toepasbaar is.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op de locatie is een partij grond onderzocht. De onderzochte partij ligt aaneengesloten en is als één partij gedefinieerd.

Volgens het VKB-protocol 1001 zijn 2 x 50 grepen genomen en is de grond verzameld in twee emmers. De samenstelling van de partij grond is bepaald middels analyse op het AP04 pakket "BRL 9335" door Eurofins - Omegam te Amsterdam.

Uit de toetsing blijkt dat in de grond uit het depot geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aanwezig zijn. Op basis van de analyseresultaten en de toetsingsregels valt de partij vrijkomende grond in de klasse "altijd toepasbaar".

Er zijn geen bijmengingen met bodemvreemd materiaal waargenomen. Op de locatie is tijdens het veldonderzoek geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een edelman en guts (diameter 5 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

Tijdens een partijonderzoek wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. Om uit te sluiten of er asbest in de bodem aanwezig is, is uitvoering van een asbestonderzoek noodzakelijk. Op de locatie is de meest verdachte puinhoudende grond onderzocht op de aanwezigheid van asbest, middels een verkennend asbestonderzoek. Tijdens het eerder uitgevoerde asbestonderzoek is geen asbest aangetroffen. De uitvoering van een asbestonderzoek wordt door Landview BV, gezien de resultaten van het asbestonderzoek en het onderhavige onderzoek niet noodzakelijk geacht.

De locatie voor hergebruik van de af te voeren grond zal in overleg met bevoegd gezag en conform het Besluit Bodemkwaliteit bepaald moeten worden. Hierbij is de kwaliteit en de functie van de ontvangende grond van belang. De melding van de toepassing van de grond dient aan het meldpunt 5 dagen voor uitvoering te gebeuren.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

6. SLOTOPMERKINGEN

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV uit Hoorn. Een partijonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur. Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek. Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verstreken na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de resultaten van het onderzoek.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

7. REFERENTIES

- * *Bodem, Landbodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN 5740/A1.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, februari 2016.
- * *Beoordelingsrichtlijn Monsterneming voor partijkeuringen BRL SIKB 1000.* Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- * *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000.* Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- * *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- * *Wijziging Circulaire bodemsanering 2009.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Wijziging Regeling bodemkwaliteit.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Leidraad Bodembescherming.* Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- * *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ.* Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- * *Grondwaterkwaliteit.* Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- * *Intern Rapport: Geohydrologisch meetnet Noord-Hollandse randgebied van de Markerwaard; periode 1948-1986.* Rijkswaterstaat directie Flevoland.

BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIE



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 27 september 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

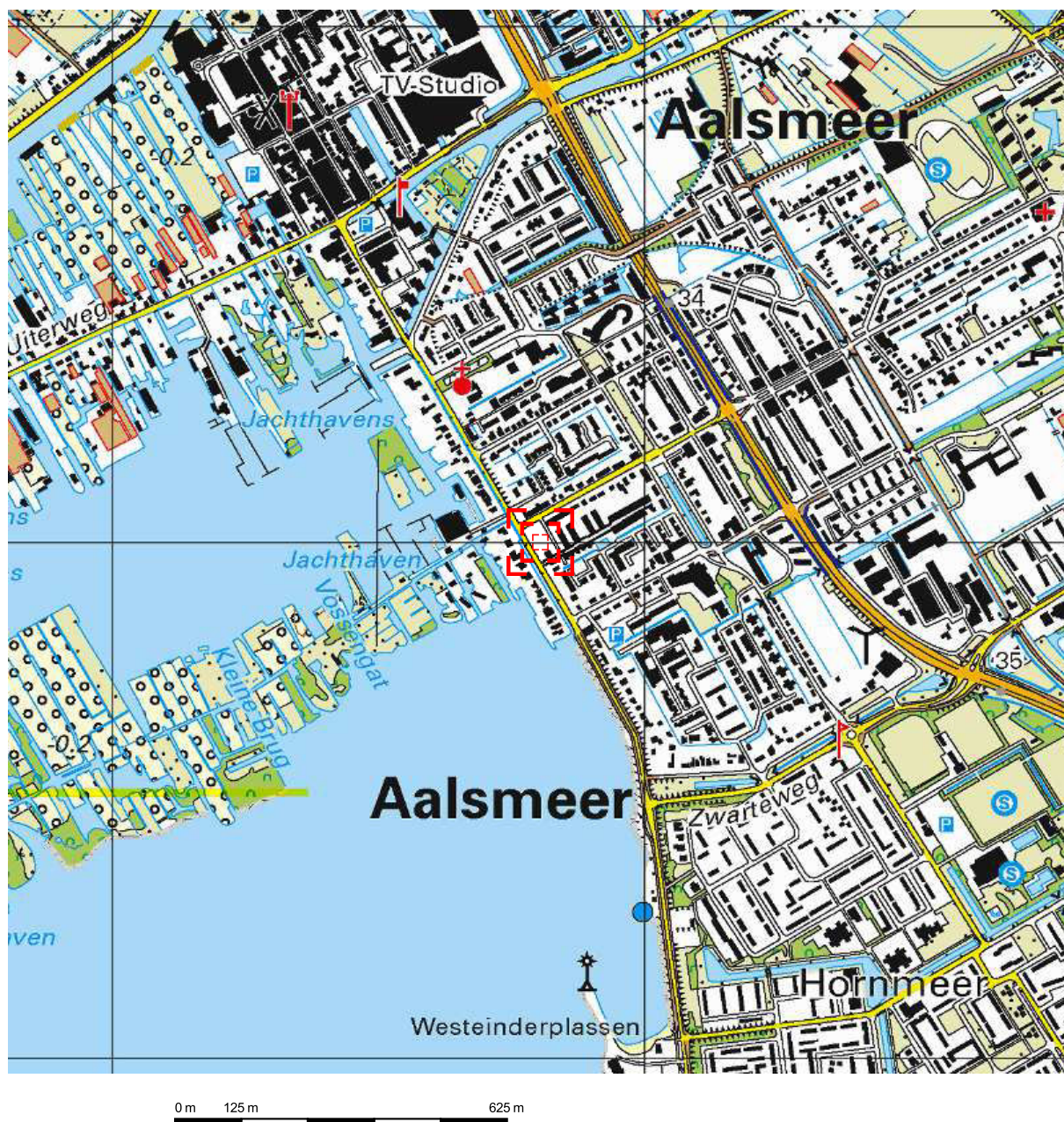
Perceel

AALSMEEER

C

7220

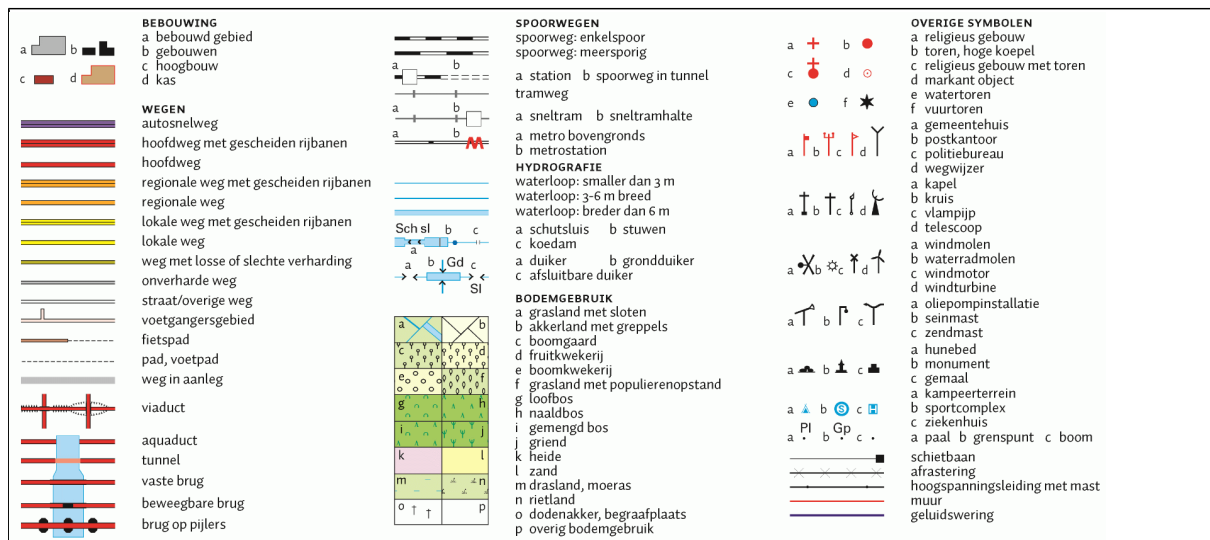
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object AALSMEER C 7220
Stommeerweg, AALSMEER
CC-BY Kadaster.



BIJLAGE 2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN

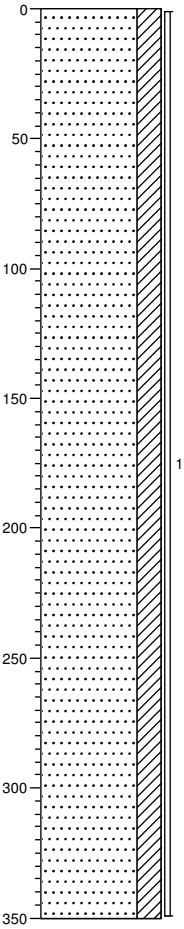


Legenda		Getekend door: PK		Ophelialaan/ Stommeerweg te Aalsmeer		Schaal:			
•	Boring tot 3,5 m	Datum: 08-11-2017				1:500			
◦	Boring tot 2 m		Landview	Bijlage: 2	Projectnummer: 2017432				
-0,21	Hoogte maaiveld						De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag Postbus 4060, 1620 HB Hoorn	Datum veldwerk: 26 en 27-10-2017 Boormeester: H. Manshanden	Noord

Boring: **mmA**

Datum: 27-10-2017

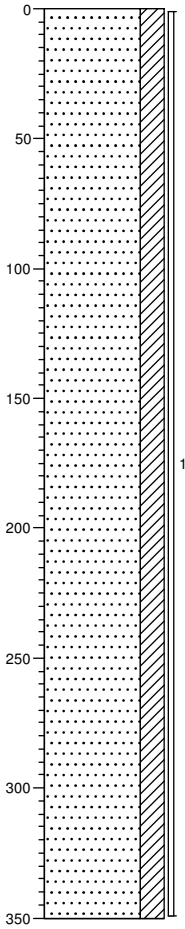
 braak
Zand, matig fijn, kleiig, cremebruin



Boring: **mmB**

Datum: 27-10-2017

 braak
Zand, matig fijn, kleiig, cremebruin



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water

BIJLAGE 4.1 ANALYSECERTIFICATEN LABORATORIUM

Locatie : Ophelialaan- Stommeerweg te Aalsmeer
Projectnummer : 2017432

Project code: 712732

Landview B.V.
T.a.v. de heer P.S. Krommenhoek
Postbus 4060
1620 HB HOORN

Uw kenmerk : 2017432-Ophelia
Ons kenmerk : Project 712732
Validatieref. : 712732_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: CUNO-YUTA-AVWB-RWUM
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 3 november 2017

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
F +31-(0)20-597 66 89
CSOmegam@eurofins.com
www.omegam.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 712732
 Project omschrijving : 2017432-Ophelia
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5531421 = mma mmA (0-350) [0269155DD]

5531422 = mmb mmB (0-350) [0269154DD]

Opgegeven bemonsteringsdatum :	27/10/2017	27/10/2017
Ontvangstdatum opdracht :	27/10/2017	27/10/2017
Startdatum :	27/10/2017	27/10/2017
Monstercode :	5531421	5531422
Matrix :	AP04	AP04

AP04 : Monstervoorbewerking

aangeleverd monsterhoeveelheid g	12157	11646
----------------------------------	-------	-------

AP04 : Algemeen onderzoek - fysisch

A droge stof	%	83,3	84,3
A organische stof	% (m/m ds)	2,3	2,5
A lutum	% (m/m ds)	7,2	6,6

AP04 : Anorganisch onderzoek - metalen

A barium (Ba)	mg/kg ds	21	22
A cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
A kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3,0	3,0
A koper (Cu)	mg/kg ds	< 5,0	< 5,0
A kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A lood (Pb)	mg/kg ds	13	14
A molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
A nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	8
A zink (Zn)	mg/kg ds	25	27

AP04 : Organisch onderzoek - niet aromatisch

A minerale olie	mg/kg ds	< 35	< 35
-----------------	----------	------	------

AP04 : Organisch onderzoek - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

A naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A fenantreen	mg/kg ds	0,05	0,07
A anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A fluoranteen	mg/kg ds	0,12	0,12
A benzo(a)antracene	mg/kg ds	0,06	0,06
A chryseen	mg/kg ds	0,06	0,06
A benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
A benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,06	0,06
A benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,06	0,07
A indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	0,05
A som PAK (10)	mg/kg ds	0,55	0,60

AP04 : Organisch onderzoek - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

A PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
A som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 712732
Project omschrijving : 2017432-Ophelia
Opdrachtgever : Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Aangeleverde monsterhoeveelheid

Aangeleverd monstermateriaal is inclusief aangeboden monsterverpakking(en).

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AP04-A paragraaf A 1.9 Rapportage (versie 8).

Uw referentie : mma mmA (0-350)
Monstercode : 5531421

Opmerking bij het monster: - Monster bevat plantendelen en steenachtige delen

Uw referentie : mmb mmB (0-350)
Monstercode : 5531422

Opmerking bij het monster: - Monster bevat plantendelen en steenachtige delen

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 712732
 Project omschrijving : 2017432-Ophelia
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Monsterreferenties

5531421 = mma mmA (0-350) [0269155DD]

5531422 = mmb mmB (0-350) [0269154DD]

Duplo-evaluatie resultaten AP04-analyses conform protocol 1001

	5531421	5531422	Gemiddelde resultaat	Duplo- verhouding	Duplo-eis
droge stof	83.3	84.3	83.8	1.01	Geen duplo eis
organische stof	2.3	2.5	2.4	1.09	Geen duplo eis
lutum	7.2	6.6	6.9	1.09	Geen duplo eis
barium (Ba)	21	22	22	1.05	Voldoet
cadmium (Cd)	<0.20	<0.20	0.20	1.00	Voldoet
kobalt (Co)	<3.0	3.0	3.0	1.00	Voldoet
koper (Cu)	<5.0	<5.0	5.0	1.00	Voldoet
kwik (Hg) (niet vluchtig)	<0.05	<0.05	0.050	1.00	Voldoet
lood (Pb)	13	14	14	1.08	Voldoet
molybdeen (Mo)	<1.5	<1.5	1.5	1.00	Voldoet
nikkel (Ni)	8	8	8.	1.00	Voldoet
zink (Zn)	25	27	26	1.08	Voldoet
minerale olie	<35	<35	35	1.00	Voldoet
som PAK (10)	0.55	0.60	0.58	1.09	Voldoet
som PCBs (7)	0.005	0.005	0.005	1.00	Voldoet
Hoogste gemeten duploverhouding:				1.09	
Conclusie "Duplo-eis volgens protocol 1001" (eis : <= 2,5):					Voldoet

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 712732
Project omschrijving : 2017432-Ophelia
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
5531421	mma mmA (0-350)	mmA	0-3.5	0269155DD
5531422	mmb mmB (0-350)	mmB	0-3.5	0269154DD

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 712732
Project omschrijving : 2017432-Ophelia
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in AP04

AP04 (grond- en/of bouwstoffen)

In dit analysecertificaat zijn de met 'A' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen (AP04)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. De analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Droge stof	: Conform AP04-SG-II en conform NEN-EN 15934
Lutum	: Conform AP04-SG-III en conform NEN 5753
Organische stof	: Conform AP04-SG-IV en conform NEN 5754
Barium (Ba)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN 6966 (destructie conform NEN 6961)
Cadmium (Cd)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN 6966 (destructie conform NEN 6961)
Kobalt (Co)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN 6966 (destructie conform NEN 6961)
Koper (Cu)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN 6966 (destructie conform NEN 6961)
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AP04-SG-VI en conform NEN-ISO 16772 (destructie conform NEN 6961)
Lood (Pb)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN 6966 (destructie conform NEN 6961)
Molybdeen (Mo)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN 6966 (destructie conform NEN 6961)
Nikkel (Ni)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN 6966 (destructie conform NEN 6961)
Zink (Zn)	: Conform AP04-SG-V en conform NEN 6966 (destructie conform NEN 6961)
Minerale olie	: Conform AP04-SG-XI
PAKs	: Conform AP04-SG-IX en conform NEN 6970; NEN 6972 en NEN 6977
PCBs	: Conform AP04-SG-X en conform NEN 6970; NEN 6972 en NEN 6980

BIJLAGE 4.2 TOETSING GROND VOLGENS BOTOVA

Project	2017432-Ophelia		
Certificaten	712732		
Toetsing	T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem		
Toetsversie	BoToVa 3.0.0		Toetsdatum: 3 november 2017 16:17

Monsterreferentie	5531421						
Monsteromschrijving	mma mmA (0-350)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	2.3	10
Lutum	% (m/m ds)	7.2	25

Anorganische parameters - metalen

barium (Ba)	mg/kg ds	21	49	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.22	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 4.7	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.1	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	13	19	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	16	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	25	47	-	140	200	720

Organische parameters - niet aromatisch

minerale olie	mg/kg ds	< 35	< 110	-	190	190	500
---------------	----------	------	-----------------	---	-----	-----	-----

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04
acenaftyleen	mg/kg ds	< 0.05	0.04
acenaften	mg/kg ds	< 0.05	0.04
fluoreen	mg/kg ds	< 0.05	0.04
fenantreen	mg/kg ds	0.05	0.05
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04
fluoranteen	mg/kg ds	0.12	0.12
pyreen	mg/kg ds	0.12	0.12
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.06	0.06
chryseen	mg/kg ds	0.06	0.06
benzo(b)fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06
dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	0.04
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.06	0.06
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.55	0.55	-	1.5	6.8	40
--------------	----------	------	-------------	---	-----	-----	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0030
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0030
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0030
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0030
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0030
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0030
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0030

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.021	-	0.02	0.04	0.5
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	-----

Toetsoordeel monster 5531421:	Altijd toepasbaar
-------------------------------	-------------------

Monsterreferentie		5531422						
Monsteromschrijving		mmb mmB (0-350)						
Analyse	Eenheid	Analyseser.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	2.5	10					
Lutum	% (m/m ds)	6.6	25					
<i>Anorganische parameters - metalen</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	22	54	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.22	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	3	7.0	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 6.2	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	14	20	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	17	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	27	51	-	140	200	720	
<i>Organische parameters - niet aromatisch</i>								
minerale olie	mg/kg ds	< 35	< 98	-	190	190	500	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04					
acenaftyleen	mg/kg ds	< 0.05	0.04					
acenaften	mg/kg ds	< 0.05	0.04					
fluoreen	mg/kg ds	< 0.05	0.04					
fenantreen	mg/kg ds	0.07	0.07					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04					
fluoranteen	mg/kg ds	0.12	0.12					
pyreen	mg/kg ds	0.12	0.12					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.06	0.06					
chryseen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(b)fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06					
dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	0.04					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.07	0.07					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	0.05	0.05					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.6	0.60	-	1.5	6.8	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0028					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.020	-	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster 5531422:				Altijd toepasbaar				

Monsterreferentie		Som 5531421 + 5531422						
Monsteromschrijving		mma mmA (0-350) + mmb mmB (0-350)						
Analyse	Eenheid	Analyseseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Lutum	% (m/m ds)	6.9	25					
Organische stof	% (m/m ds)	2.4	10					
<i>Anorganische parameters - metalen</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	22	52	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.14	< 0.22	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 2.6	5.9	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 3.5	< 6.1	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.04	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	14	19	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.0	< 1.0	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	8	17	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	26	49	-	140	200	720	
<i>Organische parameters - niet aromatisch</i>								
minerale olie	mg/kg ds	< 24	< 100	-	190	190	500	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.04	< 0.04					
acenaftyleen	mg/kg ds	< 0.04	0.04					
acenaften	mg/kg ds	< 0.04	0.04					
fluoreen	mg/kg ds	< 0.04	0.04					
fenantreen	mg/kg ds	0.06	0.06					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.04	< 0.04					
fluoranteen	mg/kg ds	0.12	0.12					
pyreen	mg/kg ds	0.12	0.12					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	0.06	0.06					
chryseen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(b)fluoranteen	mg/kg ds	0.06	0.06					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.04	< 0.04					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.06	0.06					
dibenz(a,h)anthraceen	mg/kg ds	< 0.04	0.04					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.06	0.06					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.04	0.04					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.58	0.57	-	1.5	6.8	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0029					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.020	-	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster Som 5531421 + 5531422:				Altijd toepasbaar				

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde



Monsternameplan en -formulier grond (AP04 VKB PROTOCOL 1001)

Projectgegevens

Projectnummer	2017432
Projectnaam	Ophelia
Locatie, gemeente	Ophelialaan , gemeente Aalsmeer
Opdrachtgever naam	J. Koper & Zn. BV
adres	De Kibbel 2017432
plaats	Wervershoof
tel.	06-29099226
Doel monsterneming	Bepalen hergebruiksmogelijkheden/kwaliteit grond
Uitvoerende organisatie	Eigen beheer
Uitvoeringsdatum	26 oktober 2017
Begintijd – Eindtijd	26 okt: 13.00 - 15.00 27 okt. 8.00 - 10.30

Partijgegevens

	Monsternemingsplan (in te vullen door opsteller)	Monsternemingsformulier (in te vullen door monsternemer)
Opdrachtgever is:	Producent, Leverancier, Eigenaar, Gebruiker, Overheid	
Partijgrootte	3200 ton / 2000 m ³	2940 ton / 1837 m ³
Soortelijk gewicht	1,6 zand in depot	
Wijze waarop het materiaal beschikbaar is:	droog depot	Nat / droog in situ / onder verharding / statische partij / materiaalstroom
Coördinaten	X = 52,15 ° NB Y = 4,45 ° OL Z = 4 m	
Wanneer in situ, zonder uitgebreid vooronderzoek eerst proefboringen		In situ: eerste drie boringen proefboring Afwijking in profiel: ja / nee
Grondsoort	zand	Zand / leem / veen / klei / overige
Verwachte korrelgrootte	zand	Zand / leem / veen / klei / overige
Bijzonderheden partij:		
Bijzonderheden materiaal	Bijmengingen verwacht nee:	Bijmengingen aangetroffen nee / ja: enkel broek baksteen - beton

Vorm van de partij:	L (Lengte) = 50 m B (Breedte) = 10 m Gem. D (Diepte of Hoogte) = 4 m	Schets / foto op bijlage boven- en zijaanzicht met maten (l b h) Intekenen met maten 35x15x3,5
Bepaald door	Opgegeven opdrachtgever	opmeting (motivatie in bijlage) / anders
Bepalen afstand tussen boringen $O = V/100/D$ $r = \sqrt{O}$	r = afstand tussen boringen (wortel uit berekende oppervlakte raster) V = volume partij (omvang) D = laagdikte partij	$r = 2,3$ meter
Aantal boringen Hoeveel grepen per boring	13 8	conform monsternemingsplan: ja nee, afwijkingen zie plan.

Monsterneming

	Monsternemingsplan (in te vullen door opsteller)	Monsternemingsformulier (in te vullen door monsternemer)
Inmeten partij ten opzichte van vast punt		Aangeven op tekening met maten, zie bijlage
Aantal grepen per (deel)partij	2 X 50	conform monsternemingsplan? Ja nee, afwijkingen:
Motivatie van afwijkingen		
Aard materiaal	Partij grond verwachting schone grond / wonen / industrie / niet toepasbaar	
Wijze van monsterneming	Systematisch aselect (zie bijgevoegde kaart)	Systematisch aselect (zie bijgevoegde kaart) partij gedeeltelijk verplaatsen / partij geheel verplaatsen
Indelen in deelpartijen	Nee	
Voorgeschreven indeling in deelpartijen:		
Aanduiding indeling in het veld achtergelaten		nee/ja
Motivatie van afwijkingen		
Foto's nemen	Ja	ja



Deelpartij-, greep- en monstergrootte

	Monsternameplan (in te vullen door opsteller)	Monsternameformulier (in te vullen door monsternemer)
Partijgrootte	3200 ton / 2000 m ³	2940 ton / 1837 m ³
Geschat vochtpercentage	Veldvochtig bovengrond droog 8 % Capillaire zone > 15 % Verzadigde zone 100 %	5 % / 10% / 15% / 20% / 25% / >25%
Verwachte korrelgrootte	D 95 zal < 16 mm	D95<16 mm/D95>16 mm:
Bepaald door	Indicatief onderzoek 2017432	zintuigelijke waarneming/zeven, toevoegen bijlage
Asbestverwachting	< 50 mg/kg d.s.. asbestonderzoek geen asbest (2017446)	< 50 mg/kg d.s. / >50 mg/kg d.s.
Visuele inspectie asbest uitgevoerd		Ja / nee
Asbestverdacht materiaal aangetroffen		Ja / nee aard hoeveelheid
(deel)partijgrootte:	max.10000 ton	
D95< 16, standaard	grepen: min 180 gr (ca. 5x5x5 cm ³ , ca. 1 boorkop) monsters: 2 monsters van elk 50 grepen; 2x9 kg	h / /
D95< 16, verontreinigde grond, GEBRUIKERS	grepen: ca 1,5 kg (ca 7 boorkoppen) monsters: 2 monsters van 6 grepen; 2x6, 9 kg	
Afwijkend D95> 16	grepen: bepalen uit weegproef monsters: monsters van grepen elk; x kg	

Monsternameformulier (in te vullen door monsternemer)				
Deelpartij:	grootte deelpartij (m ³)	aantal grepen		
1	1837	2x51	MMA = 10,9 Kg Barcode 0269155 DD	MMB = 10,8 Kg Barcode 0269154 DD
...				



Overige monsternemingsgegevens

	Monsternameplan (in te vullen door opsteller)	Monsternameformulier (in te vullen door monsternemer)
Apparatuur	edelman Ø 5 cm	guts Ø 5cm / edelman Ø 5 cm / afwijkend: Ø cm/m
Monstercodering	standaard	standaard/afwijkend:
Monsterverpakking	emmer	conform plan/ anders:
Monsteropslag	gekoeld	gekoeld/
Monstertransport	gekoeld	gekoeld/
Aanleveren aan:	laboratorium Eurofins Omegam binnen 24 u	laboratorium <i>Eurofins</i> / <i>Omegam</i> binnen 24 u./ u.
Bijzonderheden		

Kwalitering monsternameplan

	Naam	handtekening	datum
opsteller	Dhr. drs. P.S. Krommenhoek		25-10-2017
Monsternemer	Dhr. H. Manshanden		27-10-2017

Bijlagen:

- kaartje ligging/toegang locatie;
- kaartje indeling deelpartijen;
- kaartje ruimtelijke verdeling grepen

Uitvoering monstername / kwalitering monsternameformulier

	Naam	handtekening	datum
Monsternemer	Dhr. H. Manshanden		27-10-17

Bijlagen:

- kaartje ligging/toegang locatie;
- kaartje indeling (deel) partijen;
- zijaanzicht
- kaartje toelichting omvangsbepaling
- kaartje ruimtelijke verdeling grepen.
- verslag zeeftest
- toelichting foto's (nummers, locatie-aanduiding)
- anders

Doorstrepen wat niet van toepassing is.

Kwalitering monsternameplan en -formulier

	Naam	handtekening	datum
Projectleider	Dhr. drs. P.S. Krommenhoek		6-11-2017

BIJLAGE 6 GEGEVENS VOORONDERZOEK

Bodemrapportage

Ophelialaan/ Stommeerweg Aalsmeer



Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Overzicht van Bodemlocaties



Onderzoekscontouren



HBB punt (historische bron)



Tanks

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 111805 Y 475011 meter

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	31
Tanks	32
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	38
Overzicht van Bodemlocaties	38
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	39
Tanks	40
Toelichting	42
Begrippenlijst	44
Disclaimer	46

Inleiding

Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkenkend asbestonderzoek, NEN 5740 (verkenkend bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkenkend Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

Informatie over geselecteerd perceel/gebied

Overzicht van Bodemlocaties

Locatie "Stommeerweg 69-75"

Locatie	Stommeerweg 69-75
Locatiecode	NZ035800188
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800007
Straatnaam/huisnummer	Stommeerweg 69 75
Postcode	1431ET
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NVN 5740
Rapportcode	NZ035800018
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	R3373258.TO1
Rapportdatum	15-10-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Actualisering bodemonderzoek In vergelijking tot het verspreidingsbeeld uit 1990, kan worden geconcludeerd dat de grondverontreiniging zich in geringe mate, met name in verticale richting verder naar de diepte heeft verspreid. Gezien de overwegend verticale stroming van het grondwater in de deklaag is dit goed te verklaren. Conclusies ten aanzien de horizontale verspreiding zijn in sommige gevallen moeilijk te trekken, aangezien alleen gedateerde gegevens beschikbaar zijn. Echter gezien de bodemopbouw, het type verontreiniging (weinig aromaten) en de geringe horizontale grondwaterstromings-snelheid kan worden aangenomen dat de omvang van de grondverontreiniging niet veel is gewijzigd. De grondwaterverontreiniging heeft zich eveneens niet of nauwelijks verspreid ten opzichte van de situatie in 1990. De interventiewaarden voor minerale olie in de grond en het grondwater worden ter plaatse van de bronlocaties overschreden. Op basis van de huidige bekende gegevens met betrekking tot de omvang van de verontreiniging met minerale oliecomponenten en de toetsing aan de ruimtelijke schaal (volumina) zoals die zijn weergegeven in de Notitie "Interventiewaarde Bodemsanering" (25 m3 grond en 100 m3 grondwater), kan worden geconcludeerd dat voor de totale lokatie een saneringsplicht aanwezig is. De aangetroffen verontreinigingen in de bodem kunnen in principe risico's voor de volksgezondheid en/of milieu veroorzaken. Risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan via de blootstellingsroutes "opname door voedingsgewassen", "in-gestie", "permeatie van drinkwaterleidingen", "uitdamping" en "dermaal contact". Gezien de huidige bestemming en het gebruik van het terrein worden acute risico's

	voor de volksgezondheid niet verwacht. De risico's voor het milieu zullen hoofdzakelijk worden veroorzaakt door de verspreiding van de verontreiniging via het grondwater. De verontreinigingen aan minerale oliecomponenten zullen zich in principe, zonder het nemen van maatregelen, verder verspreiden. Echter gezien de geringe grondwaterstromingssnelheid en het type verontreiniging zullen risico's ten aanzien van verspreiding gering zijn. Voor het uitwerken van globale saneringsvarianten (ontgraving, grondwatersanering, in-situ sanering, beheersing) ten behoeve van een saneringsonderzoek waarbij het "Beslismodel systeemkeuze bodemsanering" wordt toegepast en/of een globaal saneringsplan, is de omvang van de verontreinigingen in de grond en het grondwater voldoende in beeld gebracht. Echter meer zekerheid ten aanzien van de verspreiding van met name de grondverontreiniging leidt tot een betere inschatting van hoeveelheden, kosten en saneringsduur.
--	---

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035801957
Onderzoeksbureau	DIBEC
Rapportnummer	812.027_01
Rapportdatum	21-05-2012
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ZW: brokken puin, zwak tot sterk puinhoudend. uiterst baksteenhoudend, zwakke tot matige olie-waterreactie. BG: PCB, minerale olie > AW OG: Ni, Cu, Pb, Zn > I ; Cd, Molybdeen, Co, minerale olie, PAK, PCB Hg > AW GW: Ba, benzeen, xylenen, naftaleen, 1,2-dichloorethaan, dichloormethaan en vinylchloride > AW Er is geen aanleiding voor nader onderzoek. Aanbevolen wordt om bij toekomstige ontwikkelingen op de locatie te beoordelen of een NO naar de aard en omvang van de sterke verontreiniging noodzakelijk is. Vooralsnog is er geen bezwaar tegen voorgenomen ontwikkelingen. Werkzaamheden in sterk verontreinigde grond zijn niet toegestaan zonder goedkeuring van het bevoegd gezag. Er zijn geen aanwijzingen gevonden welke duiden op de aanwezigheid van asbest.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035801889
Onderzoeksbureau	Tauw Infra Consult B.V.
Rapportnummer	R3129993.001/WKT
Rapportdatum	01-10-1990
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	NIET UITGEVOERD

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035802932

Onderzoeksbureau	Dibec B.V.
Rapportnummer	51.670/M.B.
Rapportdatum	22-01-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	ASB - asbest onderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ035802933
Onderzoeksbureau	Dibec B.V.
Rapportnummer	461.339_ASB_3/MBW
Rapportdatum	30-01-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035802934
Onderzoeksbureau	Dibec B.V.
Rapportnummer	461.339/MBW
Rapportdatum	19-12-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Orienterend bodemonderzoek
Rapportcode	NZ035802935
Onderzoeksbureau	Tauw Milieu bv
Rapportnummer	R3373258.T01/HMK
Rapportdatum	01-01-1995
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800013
Onderzoeksbureau	DIBEC
Rapportnummer	461.065/MBW
Rapportdatum	20-02-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>AW/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling

Conclusie rapport	Zintuiglijke waarnemingen: -Zintuiglijk is bij meerdere boringen een lichte tot zeer sterke oliefilm waargenomen. Ook een lichte tot matige oliegeur is waargenomen. Verder zijn er bij verschillende boringen brokken asfalt,puin,beton en stenen aangetroffen. Boven- en ondergrond: -minerale olie > I -EOX,PAK > T Grondwater: -Minerale olie > I -Vluchtige aromaten > I Bijzonderheden: Peilbuizen 437,444,400 en 418 komen in de analyseresultaten meerdere malen voor. Aangezien de resultaten maar een maal ingevoerd kunnen worden is dus niet alles terug te vinden in de database. Beoordeling risico's:
-------------------	---

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800014
Onderzoeksbureau	Centraal Bodemkundig Bureau
Rapportnummer	2181482
Rapportdatum	20-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Rapport is slechts een brief met meegestuurde analyseresultaten en een boortraject over het plaatsen van een extra PB tpv de Stommeerweg. Uit het analyserapport blijkt dat er geen MO en vluchtige aromaten in het GW zijn aangetroffen. Boorbeschrijving bij bp: 400

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800015
Onderzoeksbureau	DIBEC
Rapportnummer	03080K4
Rapportdatum	21-02-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: dieselgeur in onder- en bovengrond (vnl bij b506 - 508) Bovengrond: nvt Ondergrond:nvt Grondwater:nvt Bijzonderheden: rapport betreft slechts analyseresultaten

	Conclusies:nvt
	Aanbevelingen:nvt

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035800016
Onderzoeksbureau	DIBEC
Rapportnummer	461.089/MBW
Rapportdatum	19-11-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Voorgaand
Conclusie rapport	Sterke grond- en grondwaterverontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten er plaatse van: - APC tanks: 4.900m3 sterk verontreinigde grond met minerale olie - Dieseltanks: 1.930m3 sterk verontreinigde grond met minerale olie - Ketelhuis: 245m3 sterk verontreinigde grond met minerale olie - Busremise: 75 m3 sterk verontreinigde grond met minerale olie. circa 5000m3 grondwater sterk verontreinigd met olie en aromaten. Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging waarbij er geen sprake is van een actueel verspreidingsrisico. Doelstelling sanering: - lokatie geschikt maken voor woningbouw - na sanering zal de grond tot 1.5m onder het toekomstige maaiveld vrij zijn van olie en aromaten. - vanaf deze leeflaag zal de terugsaneerwaarde 1/4 x S zijn voor zowel minerale olie en vluchtige aromaten in grond en grondwater. - de grondverontreiniging in de dijk zal niet worden ontgraven maar met een folie worden afgeschermd. Voorafgaand aan de sanering zullen de tanks worden verwijderd waarna de sanering dmv selectieve ontgraving plaats vind.

Type onderzoek	Bouwstoffenbesluit
Rapportcode	NZ035800017
Onderzoeksbureau	DIBEC
Rapportnummer	461.339_ASB_2/MBW
Rapportdatum	17-11-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Nulsituatie
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: zwak puinhoudend,asbest houdende objecten Bovengrond: nvt Ondergrond: nvt Grondwater: nvt Conclusie adviesbureau: Hypothese onverdacht wordt verworpen voor de

	bovengrond, hypothese onverdacht wordt aanvaardt voor de bovengrond. Een aanvullend onderzoek in de bovenlaag wordt aanbevolen. Asbest: ja, hechtgebonden; chrysotiel en crocidoliet
--	---

Type onderzoek	Oriënterend bodemonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-11-1985
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	fax
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	03-05-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	28-10-2003
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	02-12-2004
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Bodemluchtonderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-12-2008
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	10-02-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	01-10-1989
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	28-04-2005
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
autobusonderneming	Maarse & Kroon, autobusondern.	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
benzine-service-station	Maarse & Kroon, autobusondern.	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
autobusonderneming	Maarse & Kroon, kantoor	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
autobussenreparatiebedrijf	Maarse & Kroon, kantoor	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	Maarse & Kroon, kantoor	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
autowasserij	Maarse & Kroon, kantoor	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
benzine-service-station	Maarse & Kroon, kantoor	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
autobussenreparatiebedrijf	Onbekend	1940	Onbekend	Stommeerweg 6975
autoparkeer- en -stallingsbedrijf	Onbekend	1940	Onbekend	Stommeerweg 6975
autowasserij	Onbekend	1940	Onbekend	Stommeerweg 6975
benzine-service-station	Onbekend	1940	Onbekend	Stommeerweg 6975
autobusonderneming	Onbekend	1980	Onbekend	Stommeerweg 6975
autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	Onbekend	1980	Onbekend	Stommeerweg 6975
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	1980	Onbekend	Stommeerweg 6975
lasinrichting	Onbekend	1980	Onbekend	Stommeerweg 6975
onverdachte activiteit	Onbekend	1980	Onbekend	Stommeerweg 6975
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	Onbekend	1980	Onbekend	Stommeerweg 6975
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	Onbekend	1980	Onbekend	Stommeerweg 6975
schildersbedrijf	Onbekend	1980	Onbekend	Stommeerweg 6975
smeerolietank (ondergronds)	Onbekend	1980	Onbekend	Stommeerweg 6975
afgewerkte olietank (ondergronds)	Onbekend	1982	Onbekend	Stommeerweg 6975
autoreparatiebedrijf	Onbekend	1982	Onbekend	Stommeerweg 6975
benzinetank (ondergronds)	Onbekend	heden	2001	Stommeerweg 6975
dieseltank (ondergronds)	Onbekend	heden	2001	Stommeerweg 6975
petroleum- of kerosinetank (ondergronds)	Onbekend	heden	2001	Stommeerweg 6975
groepsvervoer- en touringcarbedrijf	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 6975
ketel- en radiatorenfabrieken	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 6975
onbekend	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 6975
transportbedrijf	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 6975
afgewerkte olietank (ondergronds)	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
autobusonderneming	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
autobussenreparatiebedrijf	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975

autoparkeer- en -stallingsbedrijf	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
autoreparatiebedrijf	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij)	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
autowasserij	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
benzine-service-station	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
hbo-tank (ondergronds)	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
lasinrichting	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
onverdachte activiteit	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
petroleum- of kerosinetank (bovengronds)	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
schildersbedrijf	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975
smeerolietank (ondergronds)	Vervoersmij Centraal Nederland	Onbekend	Onbekend	Stommeerweg 6975

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch urgent san binnen 4 jaar	2002-1107	NO fase (NO)	10-04-2002
besch urgent san binnen 4 jaar	2004-10393	saneringsfase (SA)	24-03-2004
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	95-514957	NO fase (NO)	15-08-1995
Instemmen met SP	2002-1107	SP fase (SP)	10-04-2002
Instemmen met SP	2004-10393	saneringsfase (SA)	24-03-2004
Instemmen uitgevoerde sanering	2006-39910	evaluatie fase (SE)	31-07-2006
Instemmen uitgevoerde sanering	2006-45141	evaluatie fase (SE)	07-09-2006
Niet instemmen uitgev Sanering	2006-27379	evaluatie fase (SE)	04-07-2006
SP opstellen	2004-783	saneringsfase (SA)	20-02-2004
Vaststellen rapportage NO	2004-4979	saneringsfase (SA)	12-02-2004

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Contourcode	NG00050007
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	11000	mg/kg

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
--------------	-------------------

Contourcode	NH00001548
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,50

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Asbest (som)	370	mg/kg

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Contourcode	NW00050007
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Arseen [As]	0	µg/l
Benzeen	110	µg/l
Minerale olie C10 - C40	3200	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Contourcode	NH00000845
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	0
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	14090
Bovenkant	
Onderkant	
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.
Einddatum sanering	07-09-2006
Opmerkingen	kosten gepland voor asbestverontreiniging

Zorgmaatregel

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Contourcode	NH00002926
Contourtype	Grond
Overschreden grenswaarde	
Startdatum	07-09-2006

Gebruiksbeperking
Verbod bouwactiviteiten
Verbod gewasteelt
Verbod graafactiviteiten

Tanks

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG 71
Tankcode	NZ035800051
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800041
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	90000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 95
Datum sanering	20-04-2004

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800042

Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	90000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 94
Datum sanering	20-04-2004

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800043
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	90000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 93
Datum sanering	20-04-2004

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800044
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	50000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	

KIWA certificaat	NP 88
Datum sanering	07-10-2003

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800045
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	50000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 87
Datum sanering	07-10-2003

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800046
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	50000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 86
Datum sanering	07-10-2003

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800047
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET

Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	20000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 85
Datum sanering	07-10-2003

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800048
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	20000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 84
Datum sanering	07-10-2003

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800049
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	12000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 89
Datum sanering	07-10-2003

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800050
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	12000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 83
Datum sanering	07-10-2003

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800052
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	50000
Product	Stookolie/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 91
Datum sanering	07-10-2003

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800053
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	

In gebruik	
Volume	50000
Product	Stookolie/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 90
Datum sanering	07-10-2003

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800054
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	12000
Product	Diesel/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 92
Datum sanering	07-10-2003

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	tank 1 zie 5.2.2 EVA
Tankcode	NZ035800518
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	tank 2 (niet opgespoord) zie 5.2.2 EVA
Tankcode	NZ035800517
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Stommeerweg 69-75	Besluit document	Besluit document
Stommeerweg 69-75	Besluit document	Besluit document
Stommeerweg 69-75	Besluit document	Besluit document
Stommeerweg 69-75	Dossier overig	Dossier overig
Stommeerweg 69-75, onderzoek Asbest onderzoek NEN 5707	Aanvullend nader asbestonderzoek Stommeerweg te Aalsmeer	Aanvullend nader asbestonderzoek Stommeerweg te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek BSB Stommeerweg 71	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek asbest op de saneringslocatie Stommeerweg te Aalsmeer	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek asbest op de saneringslocatie Stommeerweg te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek Deel-evaluatie sanering tuinen Ophelialaan 42 en 44 te Aalsmeer	Deel-evaluatie sanering tuinen Ophelialaan 42 en 44 te Aalsmeer	Deel-evaluatie sanering tuinen Ophelialaan 42 en 44 te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Stommeerweg 69-75, onderzoek Luchtonderzoek Baandervesting 52 Edam	Luchtonderzoek Baandervesting 52 Edam	Luchtonderzoek Baandervesting 52 Edam
Stommeerweg 69-75, onderzoek Meldingsformulier onvoorziene omstandigheid Stommeerweg 69-75 Aalsmeer	Meldingsformulier onvoorziene omstandigheid Stommeerweg 69-75 Aalsmeer	Meldingsformulier onvoorziene omstandigheid Stommeerweg 69-75 Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek Meldingsformulier onvoorziene omstandigheid Stommeerweg 69-75 Aalsmeer	Meldingsformulier onvoorziene omstandigheid Stommeerweg 69-75 Aalsmeer	Meldingsformulier onvoorziene omstandigheid Stommeerweg 69-75 Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek NO Stommeerweg 71	Actualiserend bodemonderz. tpv perc. Stommeerweg 71 te Aalsmeer	Actualiserend bodemonderz. tpv perc. Stommeerweg 71 te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek	Onderzoeksresultaten nader	Onderzoeksresultaten nader

Onderzoeksresultaten nader bodemonderzoek Ophelialaan 42 en 44 te Aalsmeer	bodemonderzoek Ophelialaan 42 en 44 te Aalsmeer	bodemonderzoek Ophelialaan 42 en 44 te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek Oriënterend bodemonderzoek	Actualisering bodemonderzoek NZH-locatie a/d Stommeerweg te Aalsmeer	Actualisering bodemonderzoek NZH-locatie a/d Stommeerweg te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek Oriënterend onderz. bodem en grondwatersanering terrein Busmaatschappij Centraal Nederland te Aalsmeer	Oriënterend onderz. bodem en grondwatersanering terrein Busmaatschappij Centraal Nederland te Aalsmeer	Oriënterend onderz. bodem en grondwatersanering terrein Busmaatschappij Centraal Nederland te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek SP Stommeerweg 71	Saneringsplan inzake de verontreinigingssituatie met minerale olie in grond en grondwater t.p.v. het perceel Stommeerweg 71 te Aalsmeer	Saneringsplan inzake de verontreinigingssituatie met minerale olie in grond en grondwater t.p.v. het perceel Stommeerweg 71 te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek Sanerings evaluatie	Evaluatie rapportage inzake saneringswerkzaamheden t.p.v. de Stommeerweg 69-75, plan Watermunt te Aalsmeer	Evaluatie rapportage inzake saneringswerkzaamheden t.p.v. de Stommeerweg 69-75, plan Watermunt te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek Sanerings evaluatie 1	Saneringsplan v.m. Busremise a/d Stommeerweg te Aalsmeer	Saneringsplan v.m. Busremise a/d Stommeerweg te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek Sanerings evaluatie 1		3621.pdf
Stommeerweg 69-75, onderzoek Tussenrapp. Nader onderzoek fase 1 Busremise te Aalsmeer	Tussenrapp. Nader onderzoek fase 1 Busremise te Aalsmeer	Tussenrapp. Nader onderzoek fase 1 Busremise te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75, onderzoek Verkennend bodemonderzoek asbest, saneringslocatie Stommeerweg te Aalsmeer	Verkennd bodemonderzoek asbest, saneringslocatie Stommeerweg te Aalsmeer	Verkennd bodemonderzoek asbest, saneringslocatie Stommeerweg te Aalsmeer
Stommeerweg 69-75. besluit 2002-1107		bes6012.pdf
Stommeerweg 69-75. besluit 2004-10393		bes6011.pdf

Locatie "Stommeerweg 71"

Locatie	Stommeerweg 71
Locatiecode	NZ035801549
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800308
Straatnaam/huisnummer	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	

Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onbekend	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 71

Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Stommeerweg 71, onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig

Locatie "Stommeerweg (Openbare Werken)"

Locatie	Stommeerweg (Openbare Werken)
Locatiecode	NZ035800378
Locatiecode bevoegd gezag	NH035800135
Straatnaam/huisnummer	Stommeerweg 71 113
Postcode	1431ET
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Sanerings evaluatie
Rapportcode	NZ035800730
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	30539
Rapportdatum	11-07-2001
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Bij de sanering is alleen met PAK en minerale olie verontreinigd materiaal t.b.v. het realiseren van het toekomstig gebruik (openbare weg) ontgraven en afgevoerd. Daarnaast is t.b.v. de reconstructiewerkzaamheden een deel van de oude scheepsleiding (olietransport) verwijderd. Het achtergebleven deel van de leiding is afgedicht. Omdat de saneringswerkzaamheden niet tot doel hebben gehad om de verontreiniging volledig weg te nemen, zijn er geen controlemonsters genomen. De ontgravingsgrenzen zijn afgestemd op de herinrichtingswerkzaamheden. Aan het gestelde doel van de sanering, de locatie geschikt maken voor het beoogde gebruik (openbare weg), is door middel van de sanering voldaan.

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ035800731
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	02797
Rapportdatum	19-10-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging, maar er zijn geen actuele risico's bij dagelijks bodemgebruik, dus is de verontreiniging waarschijnlijk niet urgent. De locatie wordt functioneel gesaneerd, waarbij uitgegaan wordt van het huidige en toekomstige gebruik (openbare weg). De saneringsmaatregelen worden afgestemd op de reconstructiewerkzaamheden. De sanering bevat globaal de volgende onderdelen: verwijderen en afvoer van de asfaltverharding, reinigen scheepsleidingen, verplaatsen kabel- en leidingtrace, verbreding deel van de weg, aanbrengen geotextiel, aanvullen, herstel asfalt en overige verhardingen.

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035800732
Onderzoeksbureau	Grontmij
Rapportnummer	01599
Rapportdatum	19-10-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>T/ -/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuigelijke waarnemingen: oliegeur

	Bovengrond: Minerale olie > I Ondergrond: Minerale olie > I PAK's > I Xyleen,Naftaleen,Tolueen > S Koper,Lood,Nikkel > S Grondwater: Minerale olie > I PAK's > I Risico's: Bij graafwerkzaamheden: humane risico's
--	---

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	27-07-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Type onderzoek	
Rapportcode	
Onderzoeksbureau	
Rapportnummer	
Rapportdatum	20-12-1999
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	Onderzoek aangemaakt voor document koppeling

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
autobusstation -remise	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 71113

dieseltank (ondergronds)	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 71113
erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 71113
gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen (weg- en wat	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 71113
hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 71113
olietransportleiding	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 71113
onbekend	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 71113

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
besch. ernstig, niet urgent	1999-26399	SP fase (SP)	23-12-1999
Instemmen met SP	1999-26399	SP fase (SP)	23-12-1999

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Stommeerweg (Openbare Werken)
Contourcode	NG00050135
Contourtype	Grond
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	4300	mg/kg
Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	468	mg/kg

Naam locatie	Stommeerweg (Openbare Werken)
Contourcode	NW00050135
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	
Onderkant	

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Benzo(a)pyreen	0,10	µg/l
Benzo(k)fluorantheen	0,06	µg/l
Fenanthreen	6,20	µg/l
Fluorantheen	2	µg/l

Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Stommeerweg (Openbare Werken)	Besluit document	Besluit document
Stommeerweg (Openbare Werken)	Dossier overig	Dossier overig
Stommeerweg (Openbare Werken), onderzoek Aanvullende gegevens melding Stommeerweg Aalsmeer	Aanvullende gegevens melding Stommeerweg Aalsmeer	Aanvullende gegevens melding Stommeerweg Aalsmeer
Stommeerweg (Openbare Werken), onderzoek Dossier overig	Dossier overig	Dossier overig
Stommeerweg (Openbare Werken), onderzoek Nader bodemonderzoek gedeelte van Stommeerweg te Aalsmeer	Nader bodemonderzoek gedeelte van Stommeerweg te Aalsmeer	Nader bodemonderzoek gedeelte van Stommeerweg te Aalsmeer
Stommeerweg (Openbare Werken), onderzoek SE Stommeerweg (t.h.v. nr. 63-127)	Evaluatierapport bodemsanering gedeelte van de Stommeerweg te Aalsmeer	Evaluatierapport bodemsanering gedeelte van de Stommeerweg te Aalsmeer
Stommeerweg (Openbare Werken), onderzoek SP Stommeerweg (t.h.v. nr. 63-127)	Nader bodemonderzoek gedeelte van Stommeerweg te Aalsmeer	Nader bodemonderzoek gedeelte van Stommeerweg te Aalsmeer
Stommeerweg (Openbare Werken), onderzoek SP Stommeerweg (t.h.v. nr. 63-127)	Saneringsplan gedeelte van Stommeerweg te Aalsmeer	Saneringsplan gedeelte van Stommeerweg te Aalsmeer

Locatie "Stommeerweg 1-46 en Stommeerkade 1"

Locatie	Stommeerweg 1-46 en Stommeerkade 1
Locatiecode	NZ035800963
Locatiecode bevoegd gezag	NH035801062
Straatnaam/huisnummer	Stommeerweg 1 - 46
Postcode	1431ES
Plaatsnaam	AALSMEER
Gemeente	Aalsmeer (0358)
Gegevensbeheerder locatie	Provincie Noord-Holland

Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Nader onderzoek
Rapportcode	NZ035801678
Onderzoeksbureau	Antea
Rapportnummer	268118-20

Rapportdatum	22-04-2014
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	>I/ >AW/ Niet toepasbaar
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Hypothese: verdacht op voorkomen asbest Zintuigelijke waarnemingen: puin, kolen, baksteen Bovengrond: Cu, PAK>I Pb, Co, Ni, Zn, Hg>AW Ondergrond: PCB, Pb, PAK>AW Grondwater: Min olie, Ba, naftaleen>S Asbest: analytisch en visueel niet aangetoond Conclusie rapport: In zwaar verontreinigde grond veiligheidsmaatregelen 3T en 1F noodzakelijk. BUS-melding verrichten. Er dient rekening gehouden te worden met grondwater onttrekking - geval? Mogelijk ernstig geval bodemverontreiniging Conclusie Amstelveen: - geval: - BKK klasse - veiligheidsklasse

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803035
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	403802-57
Rapportdatum	14-10-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ035803036
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	verseon 705316
Rapportdatum	15-10-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ035803034
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	268118-20
Rapportdatum	22-04-2015
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zintuiglijk: Matig fijn zand met plaatselijk puinbijmengingen. Plaatselijk een kleilaag

	en puinverharding. Op basis van de resultaten van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat op het gehele tracé in de puin-, baksteen en/of asfalhoudende lagen sterk verhoogde gehalten aan PAK, zink en/of lood voorkomen. Er is zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetoond. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met PAK en zware metalen. Verder zijn licht verhoogde gehalten aan PCB, minerale olie, PAK en diverse zware metalen gemeten. Plaatselijk, ter hoogte van huisnummer 75, zijn de diepere ondergrond en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Vluchtige aromaten zijn maximaal licht verhoogd aangetoond. Deze verontreinigingen bevinden zich (net) beneden de voorgenomen werkdiepte. In het grondwater zijn verder maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen en naftaleen gemeten. Asbest: analytisch niet aangetoond. Conclusies: Sterk verhoogde gehalten aan PAK, zink en/of lood komen voor over het gehele tracé. Plaatselijk, ter hoogte van huisnummer 75, zijn de diepere ondergrond en het grondwater sterk verontreinigd met minerale olie. Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer): d.d. 21-11-2016, z2223950 Zintuiglijk: Bovengrond: >AwTI Ondergrond: >AwTI Grondwater: >STI Asbest: zintuiglijk/analytisch niet aangetoond. Conclusies: Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):
--	--

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035803128
Onderzoeksbureau	Antea Group
Rapportnummer	412640-05
Rapportdatum	24-10-2016
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Zaak: 2223950 Aanleiding: Civieltechnisch (kabels & leidingen) Oppervlakte: 3 m² Maximale werkdiepte: 0,7 m –mv. Ontgraven grond: 2 m³ Terug te plaatsen grond: 2 m³

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ035803177
Onderzoeksbureau	Antea group

Rapportnummer	-
Rapportdatum	17-01-2017
Wbb Grond/ Grondwater/ Bbk Grond	-/ -/ -
Aanleiding voor het onderzoek	
Conclusie rapport	eva ok

Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
onbekend	Onbekend	heden	Onbekend	Stommeerweg 1

Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	705315/705670	meldingsfase (ME)	22-10-2015
BUS-melding correct aangeleverd	z2223950		21-11-2016
Instemmen PvA saneringen	zaak 2917771		19-01-2017

Verontreinigingscontouren

Naam locatie	Stommeerweg 1-46 en Stommeerkade 1
Contourcode	NH00008894
Contourtype	Grond
Bovenkant	0
Onderkant	0,90

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Koper [Cu]	220	mg/kg
Lood [Pb]	1300	mg/kg
PAK 10 VROM	440	mg/kg
Zink [Zn]	2000	mg/kg

Naam locatie	Stommeerweg 1-46 en Stommeerkade 1
Contourcode	NH00008895
Contourtype	Grondwater
Bovenkant	1,30
Onderkant	2

Verontreinigende componenten (maximaal aangetroffen gehalte)

Stof	Hoeveelheid	Eenheid
Minerale olie C10 - C40	750	µg/l

Saneringscontouren

Naam locatie	Stommeerweg 1-46 en Stommeerkade 1
Contourcode	NH00005221
Contourtype	Grond
Gerealiseerd volume gesaneerd grondwater	
Gerealiseerd volume gesaneerde grond	
Bovenkant	0
Onderkant	0,90
Werkelijke saneringsmethode bovengrond	
Werkelijke saneringsmethode ondergrond	
Einddatum sanering	
Opmerkingen	

Zorgmaatregel

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten bij locatie

Locatie	Document gaat over	Downloadlink
Stommeerweg 1-46 en Stommeerkade 1, onderzoek Verkennend onderzoek NEN 5740 1		Stommeerweg_1-46_en_Stommeerkade_1_rapport_d_d_22_april_2014_verkennend_en_aanvullend_bodem-_en_asbestonderzoek.pdf

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800054
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	12000
Product	Diesel/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 92
Datum sanering	07-10-2003

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800053
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	50000
Product	Stookolie/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 90
Datum sanering	07-10-2003

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800052
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET

Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	50000
Product	Stookolie/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 91
Datum sanering	07-10-2003

Tank "STOMMEERWEG 71"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG 71
Tankcode	NZ035800051
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800050
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	12000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 83

Datum sanering	07-10-2003
----------------	------------

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800049
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	12000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 89
Datum sanering	07-10-2003

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800048
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	20000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 84
Datum sanering	07-10-2003

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800047
Adres	Stommeerweg 71

Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	20000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 85
Datum sanering	07-10-2003

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800046
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	50000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 86
Datum sanering	07-10-2003

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800045
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	50000
Product	HBO/water
Status	

Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 87
Datum sanering	07-10-2003

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800044
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	50000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 88
Datum sanering	07-10-2003

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800043
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	90000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 93
Datum sanering	20-04-2004

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem

Tankcode	NZ035800042
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	90000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 94
Datum sanering	20-04-2004

Tank "STOMMEERWEG idem"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	STOMMEERWEG idem
Tankcode	NZ035800041
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	90000
Product	HBO/water
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	NP 95
Datum sanering	20-04-2004

Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

Overzicht van Bodemlocaties

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Tanks

Tank "tank 1 zie 5.2.2 EVA"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	tank 1 zie 5.2.2 EVA
Tankcode	NZ035800518
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "tank 2 (niet opgespoord) zie 5.2.2 EVA"

Naam locatie	Stommeerweg 69-75
Naam	tank 2 (niet opgespoord) zie 5.2.2 EVA
Tankcode	NZ035800517
Adres	Stommeerweg 71
Postcode	1431ET
Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	Onbekend
In gebruik	
Volume	
Product	
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	
Datum sanering	

Tank "STOMMEERWEG 61"

Naam locatie	
Naam	STOMMEERWEG 61
Tankcode	NZ035800439
Adres	Stommeerweg 61
Postcode	1431ET

Plaats	Aalsmeer
Tank aanwezig	
In gebruik	
Volume	3000
Product	Huisbrandolie
Status	
Saneringsbedrijf	
KIWA certificaat	AK 2998
Datum sanering	20-07-1995

Toelichting

Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

Historisch bodembestand (HBB)

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitsel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

Rondom de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

Immobiel

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

Mobiel

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

Achtergrondwaarde

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

Tussenwaarde

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

Interventiewaarde

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

Ernstige bodemverontreiniging

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	Historisch onderzoek
VO	Verkenkend onderzoek
OO	Oriënterend onderzoek
NO	Nader onderzoek
SO	Saneringsonderzoek

SP	Saneringsplan
SE	Saneringsevaluatie
EUT	Ernst en urgentie
AP04	Partij-keuring
BUS-melding	Melding Besluit Uniforme Saneringen

Analyseresultaten

<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).



Rapport Bodemloket

NH035800007

Stommeerweg 69-75

Datum: 14-08-2017



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

- Gegevens aanwezig, status onbekend
- Saneringsactiviteit
- Voldoende onderzocht/gesaneerd
- Onderzoek uitvoeren
- Historie bekend

Mijnsteengebieden

- Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam: Stommeerweg 69-75
 Identificatiecode volgens bevoegd gezag: NH035800007
 Locatiecode gemeentelijk BIS:
 Adres: Stommeerweg 6975 1431ET AALSMEER
 Gegevensbeheerder: Provincie Noord-Holland
 Als de gegevensbeheerder de provincie is, kan er bij de gemeente en/of de omgevingsdienst waar de locatie onder valt meer informatie beschikbaar zijn.

1.2 Statusinformatie

Vervolg: voldoende gesaneerd.
 Omschrijving: De resultaten van de evaluatie van de sanering geven aan dat de vastgestelde verontreiniging voldoende is gesaneerd in het kader van de Wet bodembescherming.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
autoreparatiebedrijf (501044)	1982	onbekend
afgewerkte olietank (ondergronds) (631247)	1982	onbekend
onverdachte activiteit (000000)	1980	onbekend
autobusonderneming (6021)	1980	onbekend
schildersbedrijf (454401)	1980	onbekend
hbo-tank (ondergronds) (631242)	1980	onbekend
autospuitbedrijf (geen plaatwerkerij) (502041)	1980	onbekend
opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen (631203)	1980	onbekend
smeeroletank (ondergronds) (631248)	1980	onbekend
petroleum- of kerosinetank (bovengronds) (631304)	1980	onbekend
lasinrichting (285202)	1980	onbekend
autobussenreparatiebedrijf	1940	onbekend

(501033)		
benzine-service-station (5050)	1940	onbekend
autoparkeer- en - stallingsbedrijf (632101)	1940	onbekend
autowasserij (502053)	1940	onbekend
transportbedrijf (6024)		
groepsvervoer- en touringcarbedrijf (6023)		

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Dibec B.V.	461.339/MBW	2005-12-19
ASB - asbest onderzoek NEN 5707	Dibec B.V.	461.339_ASB_3/MBW	2004-01-30
Saneringsplan	Dibec B.V.	461.089/MBW	2001-11-19
Orienterend bodemonderzoek	Dibec B.V.	461.065/MBW	2001-02-20
Plan van aanpak (voor onderhoudsbagger)	Dibec B.V.	51.670/M.B.	2001-01-22
Orienterend bodemonderzoek	Tauw Milieu bv	R3373258.T01/HMK	1995-01-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Instemmen uitgevoerde sanering	2006-45141	2006-09-07
Instemmen met SP	2004-10393	2004-03-24
besch urgent san binnen 4 jaar	2004-10393	2004-03-24
SP opstellen	2004-783	2004-02-20
Vaststellen rapportage NO	2004-4979	2004-02-12
besch urgent san binnen 4 jaar	2002-1107	2002-04-10
Instemmen met SP	2002-1107	2002-04-10
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	95-514957	1995-08-15

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
voll. verw., aanvulgrond schoon (MF)	stabiel, geen restverontr./zorg/mon.	2005-09-20	2006-09-07

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

Voor meer informatie neemt u contact op met uw omgevingsdienst:

Omgevings- of Uitvoeringsdienst	Gemeenten	e-mailadres
Omgevingsdienst Flevoland, Gooi en Vechtstreek	Blaricum, Bussum, Hilversum, Huizen, Laren, Muiden, Naarden, Weesp, Wijdemeren	info@ofgv.nl
Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer,	Online bodeminformatietool

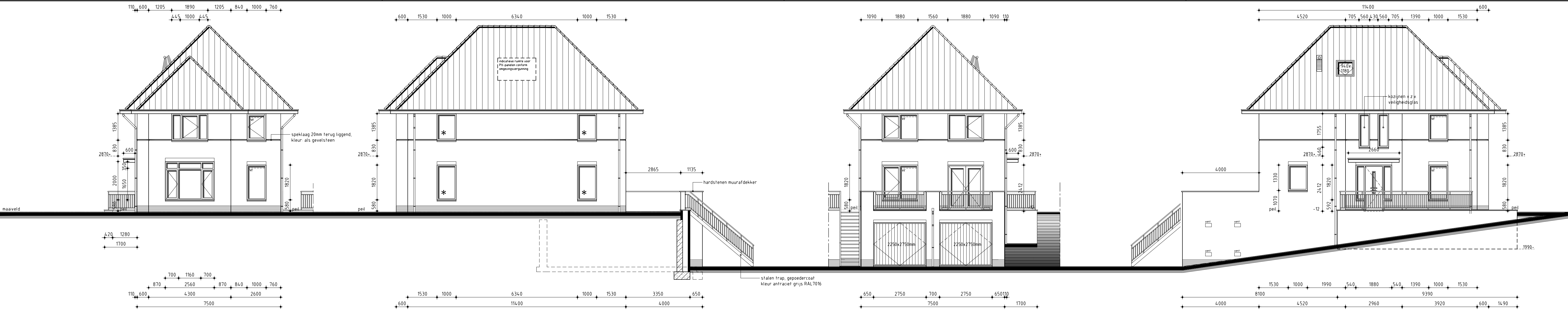
Omgevingsdienst IJmond	Ouder-Amstel, Uithoorn	
	Beemster, Beverwijk, Bloemendaal, Edam-Volendam, Haarlemmerliede, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Oostzaan, Purmerend, Uitgeest, Velsen, Zandvoort, Zeevang, Waterland, Wormerland	info@odijmond.nl
Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord	Bergen, Castricum,	info@rudnhn.nl
	Drechterland, Den Helder, Enkhuizen, Heerhugowaard, Heiloo, Hoorn, Hollands-Kroon, Koggenland, Langedijk, Medemblik, Opmeer, Schagen, Stede Broec, Texel	

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen. Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Voorgevel
Kozijnen voorzien van triple glas

Rechter zijgevel
Kozijnen voorzien van triple glas
* Kozijn + glas 30min. brandwerend uitvoeren

Achtergevel
Kozijnen voorzien van triple glas

Linker zijgevel
Kozijnen voorzien van triple glas
Type voordeur: Kegro 9828 o.g.

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood genuanceerd
Plint	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramisch	Antraciet
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout	Wit RAL 9010
Voordeur / stalen kandeel	Multiplex / verzinkt staal	Grijs RAL 7043
Boeideilen	Redcedar	Wit RAL 9010
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Hekwerken	Staal	Antraciet grijs RAL 7016
Afdekbanden	Hardsteen	Antraciet

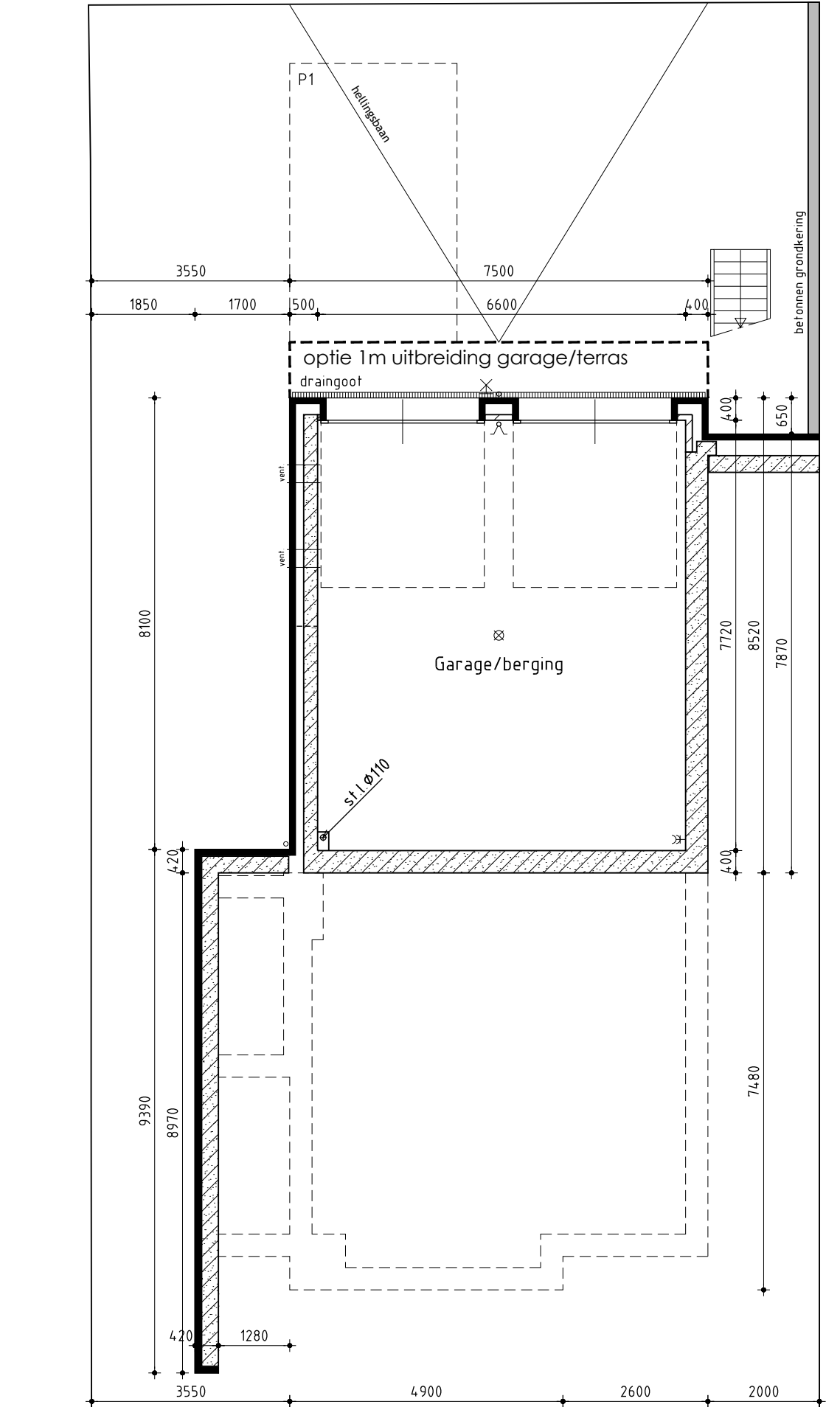
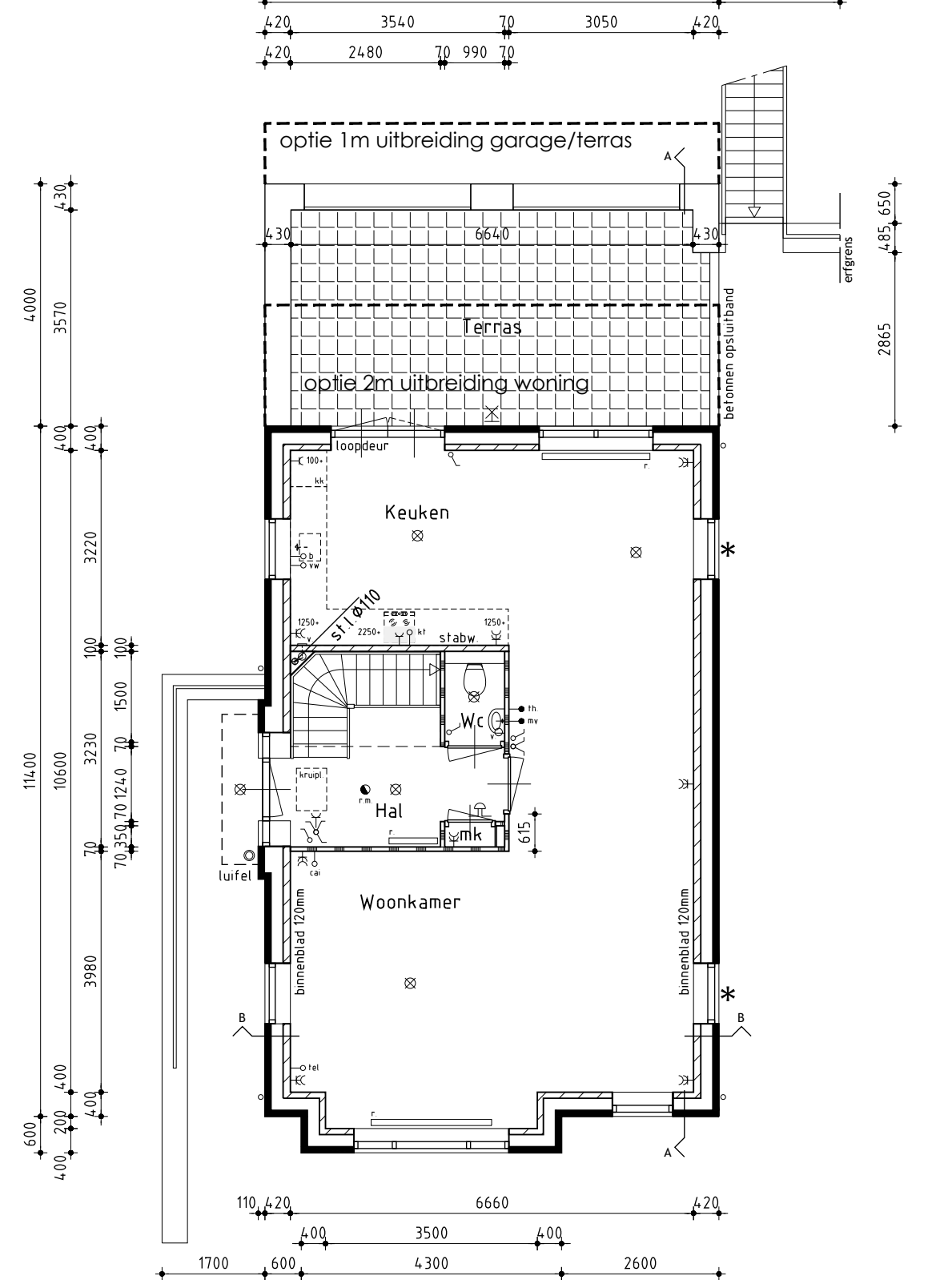
Renvooi

	baksteen	100mm schoonwerk
	kalkzandsteen	100 / 120mm vuilwerk
	lichte scheidingwand	70mm gipsblok (t.p.v. badkamer 70mm hydroblokken)
	lichte scheidingwand	70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
	HSB	Houtskeletbouw

Algemeen

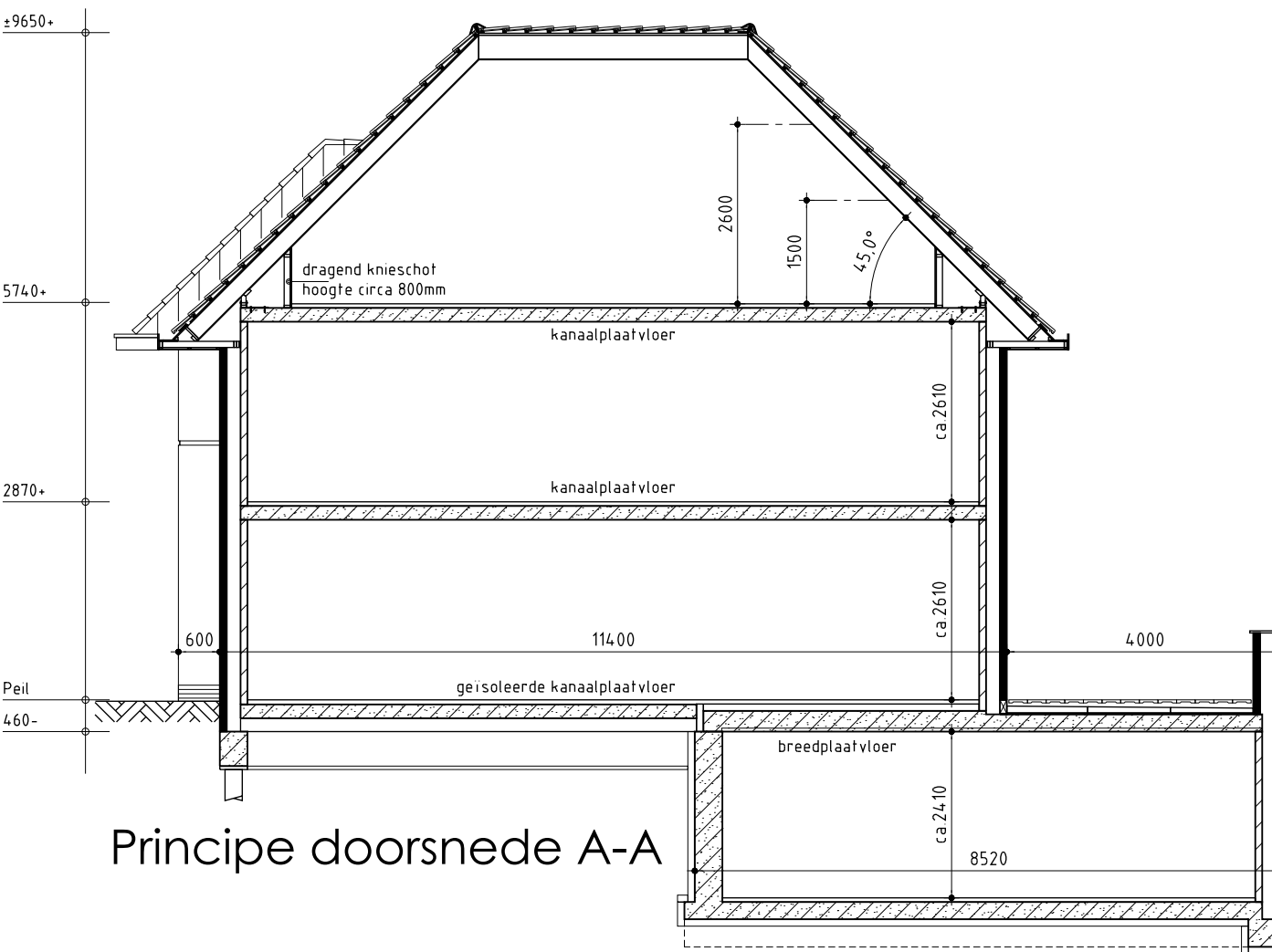
- Trap uitvoeren volgens afdeling 25 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke licht- geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondngen ten minste 0.3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde kozijn + glas gemiddeld 1,43 W/m² K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toelief, tegelwerk tot 1500mm-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeuren metingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

-Installaties volgens opgave installateur

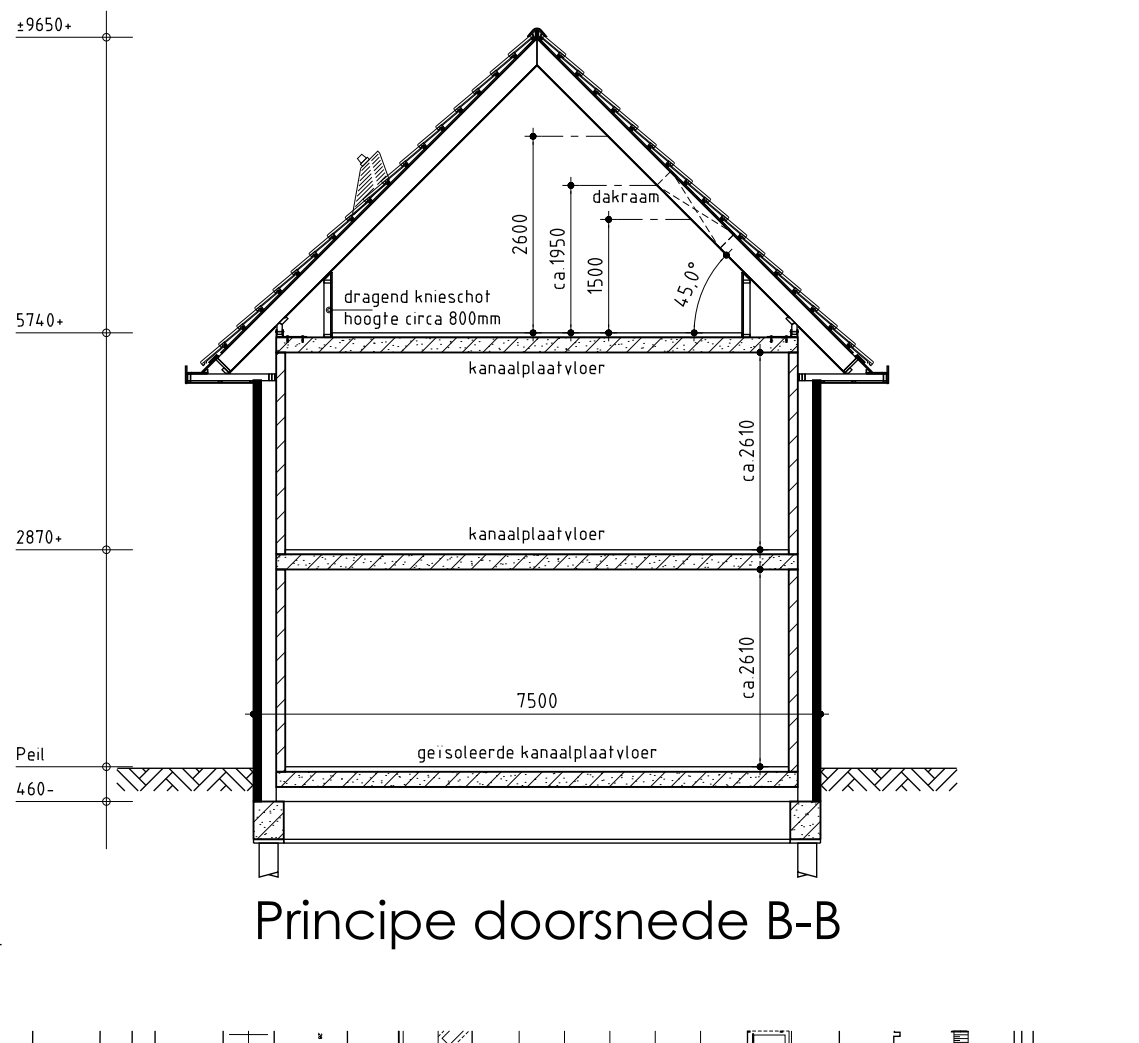


Renvooi

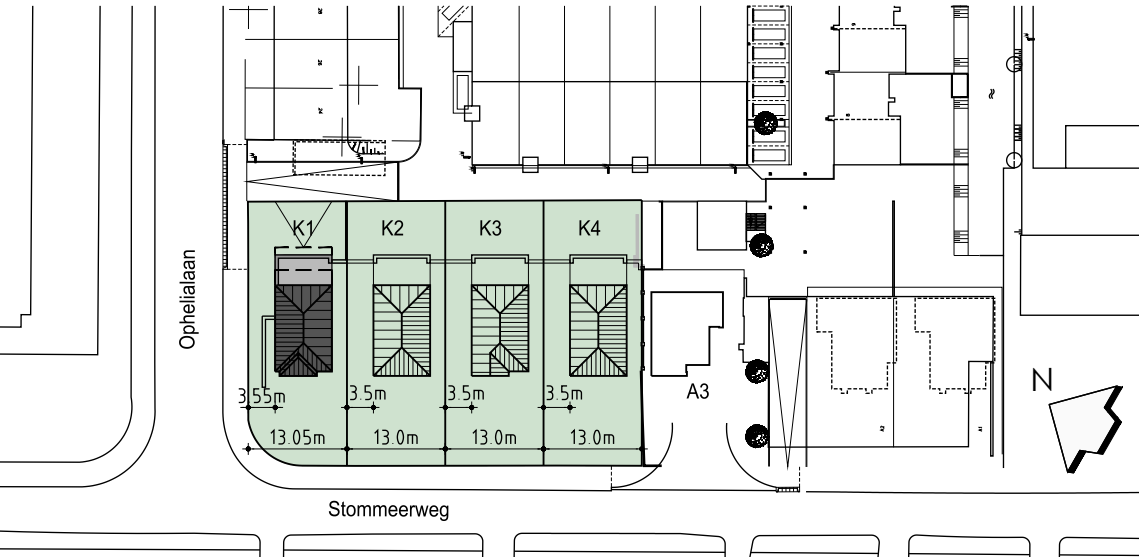
- plafondlicht aansluitpunt
- wandlicht aansluitpunt
- enkele schakelaar
- enkele deurschakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard (300+V)
- dubbele wandcontactdoos geaard (300+V)
- onbedrade aansluiting telefoon
- onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- onbedrade aansluiting kooktoestel
- onbedrade aansluiting boiler
- onbedrade aansluiting vaatwasser
- bedieningsunit mechanische ventilatie
- thermostaat
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor koelkast
- opstelplaats voor wasautomaat
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- centrale verwarmingskessel, Intergas Xtreme 36 (o.g.)
- Warmtepompboiler, Inventum Ecolution Solo (o.g.)
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- ventilatierooster Buva Fitstream 21-ZR



Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B



Schaal 1:1000

Bouwnummer 1

Nieuwbouw 4 woningen

Plan: Stormmeerveg 1e Aalsmeer
Gemeente Aalsmeer

Oprichting: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
telefoon 1: 0228 51 13 13
telefoon 2:
E-mail: info@kuinbv.nl

Bestektekening

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
16-10-2015	1:100	A1	YB / PC
Gew. datum 1	12-01-2016		
Gew. datum 2	16-03-2016		
Gew. datum 3	13-04-2016		
Gew. datum 4	28-04-2016	Bestektekening	
Gew. datum 5	26-10-2016		
Gew. datum 6	29-11-2016		
Gew. datum 7			

De Wolff & Partners
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV

WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Zestedenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl

Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal

Werknummer: 16222

Blad B-01.1

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Vuilwater aansluiten op gemeente riool
Hemelwater aansluiten op gemeente riool

[illegible]

A = betonlatei boven kozijn binnenmuur
 stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
 B = L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
 stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
 C = stalen Vebo-latei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
 D = betonlatei boven kozijn binnenmuur
 E = L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur

breedplaatvloer 250mm
Kingspan Therna TT40
Afschot Dakplaat $Rc=3,4\text{ m}^2 \text{ KJ/W}$

afschot

trap op

deur naar 1e etage

breedplaatvloer 300mm
Kingspan Kooltherm K3 vloer-
plaat 100mm $Rc=4,5\text{ m}^2 \text{ KJ/W}$

trap af

deur naar 2e etage

raam

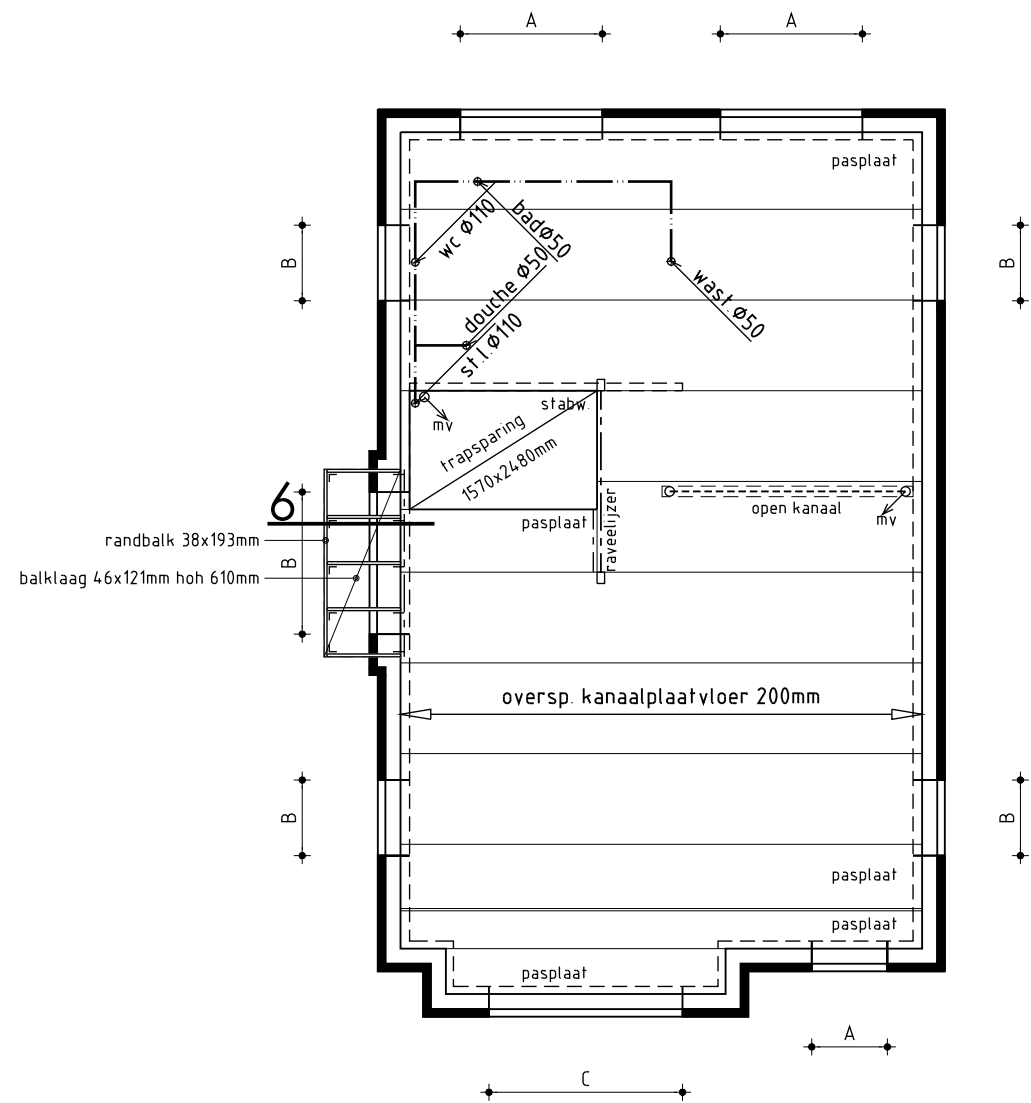
geïsoleerde kanaalplaatvloer $Rc=5,0\text{ m}^2 \text{ KJ/W}$

12,00m

12,00m

----- =Muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur

A = betonlaten boven kozijn binnenmuur → = haak- opwaaianker
 stalen Vebo-laten (o.g.) boven kozijn buitenmuur → = haakanker
 B = L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur L = griphoekanker
 stalen Vebo-laten (o.g.) boven kozijn buitenmuur = aangelaste staalstrip
 C = stalen Vebo-laten (o.g.) boven kozijn buitenmuur



ALGEMEEN:

Afmeting fundering-beton-staal volgens opgave constructeur

Hoofddraagconstructie 30 minuten brandwerend

Begane grond	$R_c = 4,0(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$
Vloer tussen woonkamer en garage	$R_c = 4,5(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$
Spouwmuur	$R_c = 4,5(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$
Dak	$R_c = 6,0(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$
Dakterras	$R_c = 3,4(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$
Kelder	$R_c = 3,0(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$

Details volgens detailboekje blad 03

Woning kier- en naaddicht uitvoeren

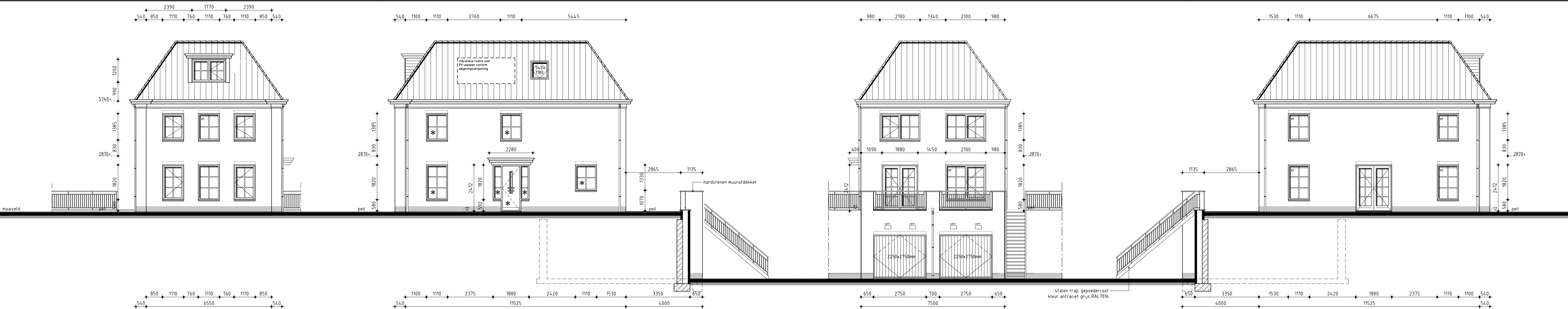
Datum	School	Formaat	Getekend
28-04-2016	1:100	A1	PC
Gew. datum 1	29-11-2016		
Gew. datum 2			
Gew. datum 3			
Gew. datum 4			
Gew. datum 5			
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

Zesledenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl

Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal

Werknummer: 16222

Blad B-02.1



Voorgevel

Kozijnen voorzien van triple glas
Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen

Rechter zijgevel

Kozijnen voorzien van triple glas
* Kozijn + glas 30min. brandwerend uitvoeren
Type voordeur: Kegro 9828 o.g.

Achtergevel

Kozijnen voorzien van triple glas

Linker zijgevel

Kozijnen voorzien van triple glas

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Wit geklemd
Plint	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramisch	Grijs
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Omber grijs RAL 7022
Draaiende delen	Hardhout	Omber grijs RAL 7022
Voordeur / stalen kanteldeur	Multiplex / verzinkt staal	Omber grijs RAL 7022
Boeidelen	Redcedar	Wit RAL 9010
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Hekwerken	Staal	Antraciet grijs RAL 7016
Afdekbanden	Hardsteen	Antraciet

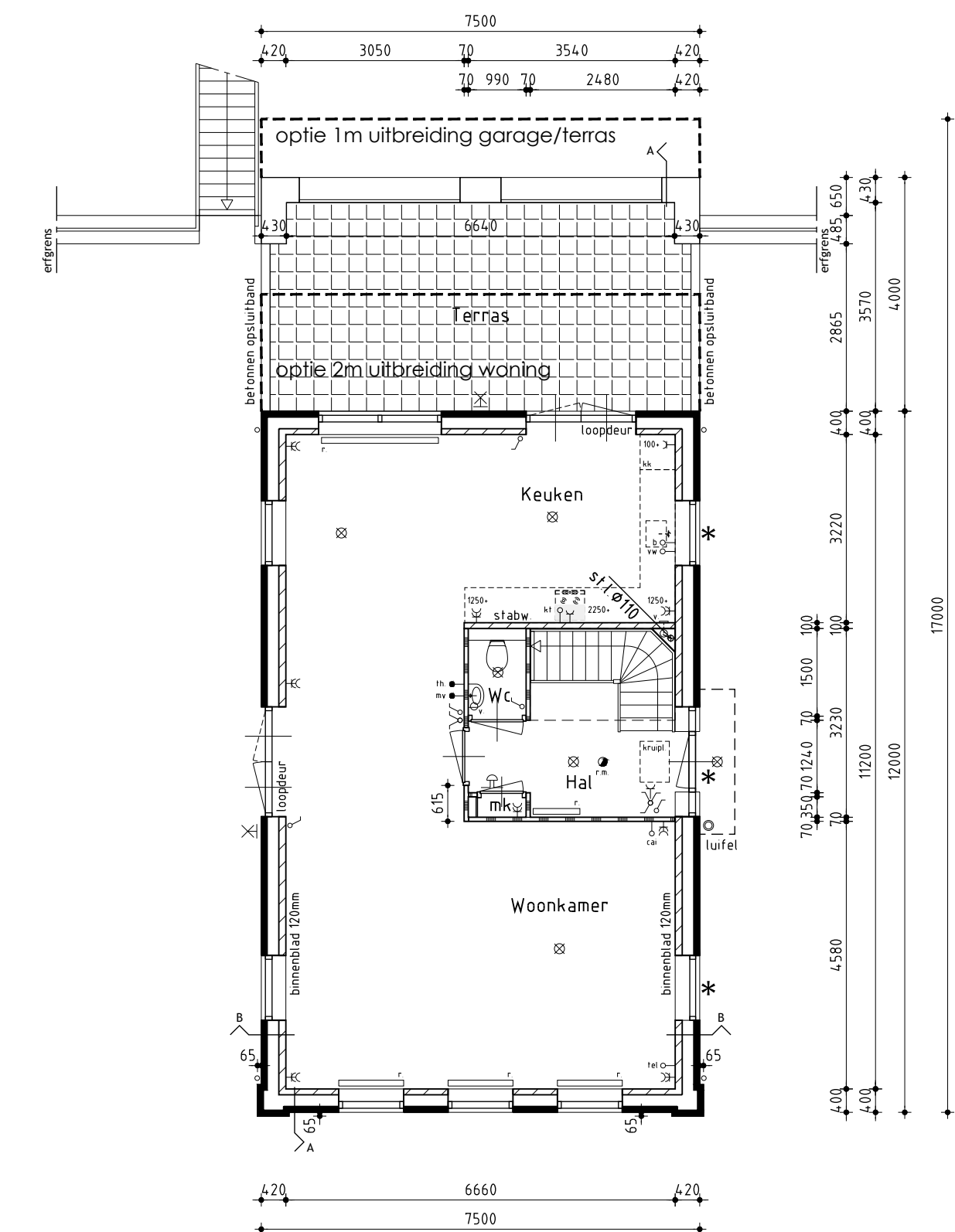
Renvooi

	baksteen	100mm schoonwerk
	kalkzandsteen	100 / 120mm vuilwerk
	lichte scheidingswand	70mm gipsblok (t.p.v. badkamer 70mm hydroblokken)
	lichte scheidingswand	70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
	HSB	Houtskeletbouw

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 25 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtversing meterruimte, minimale luchtversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondngen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde kozijn + glas gemiddeld 1,43 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

-Installaties volgens opgave installateur

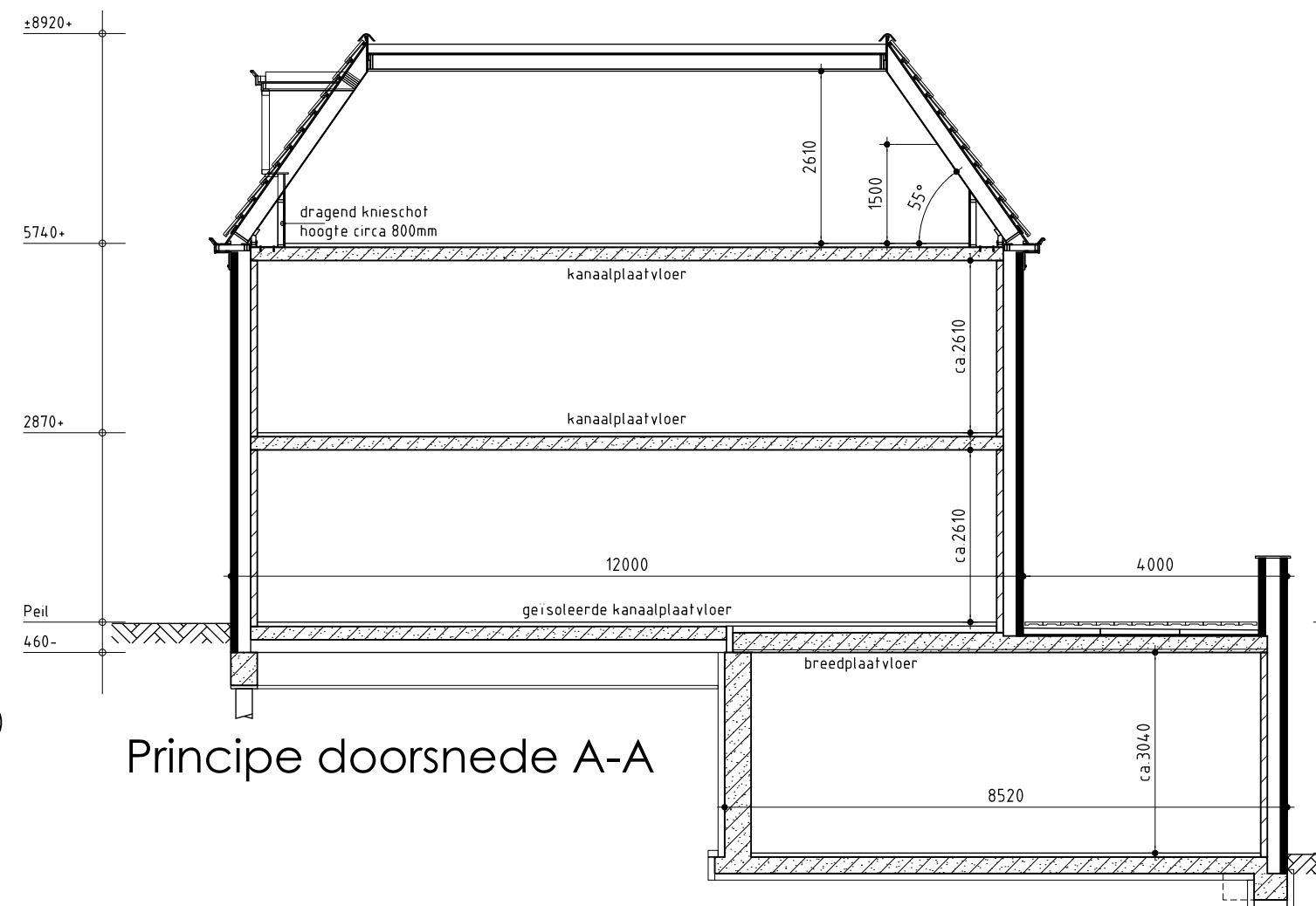


Begane grond

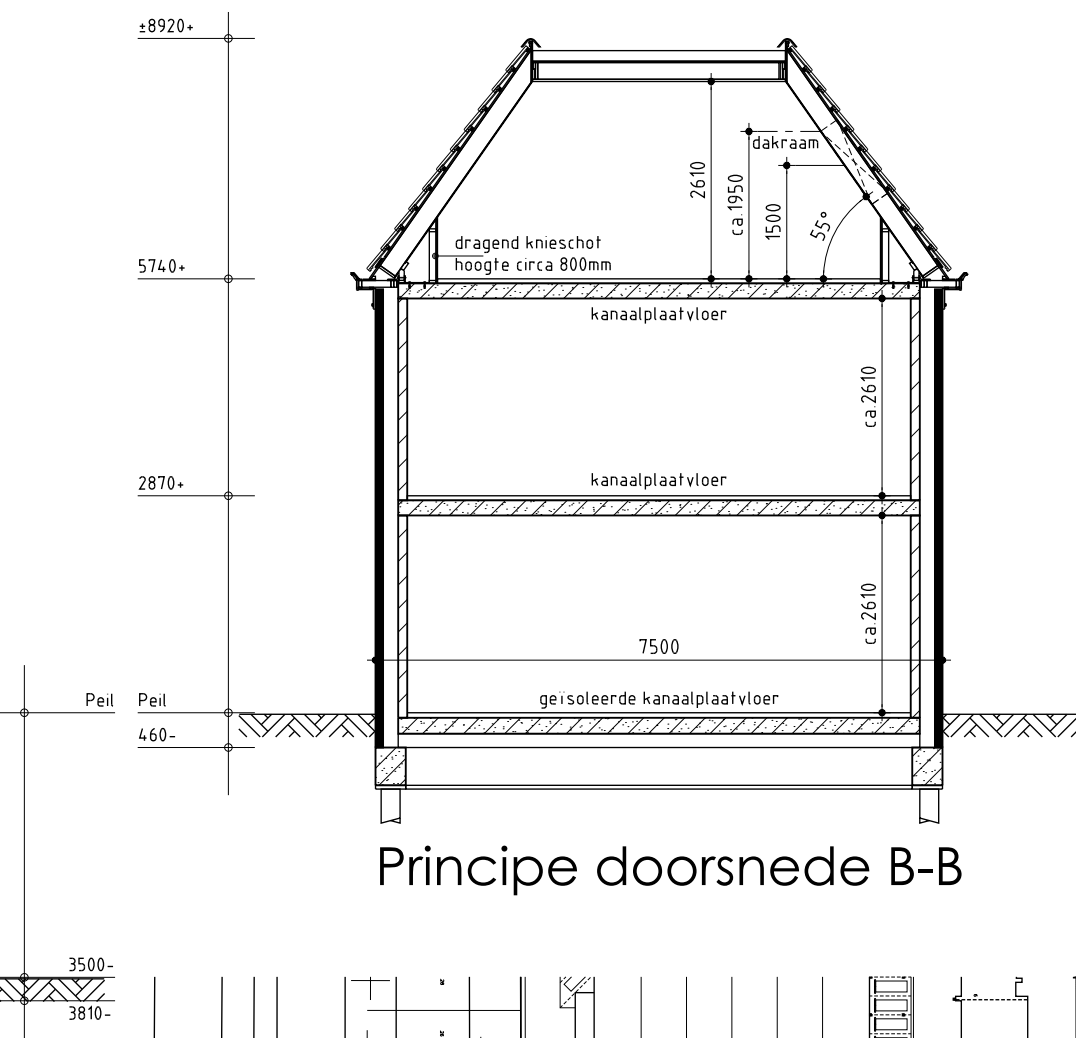
* Kozijn + glas 30min. brandwerend uitvoeren
Let op!! losse brievenbus in de voortuin

Renvooi

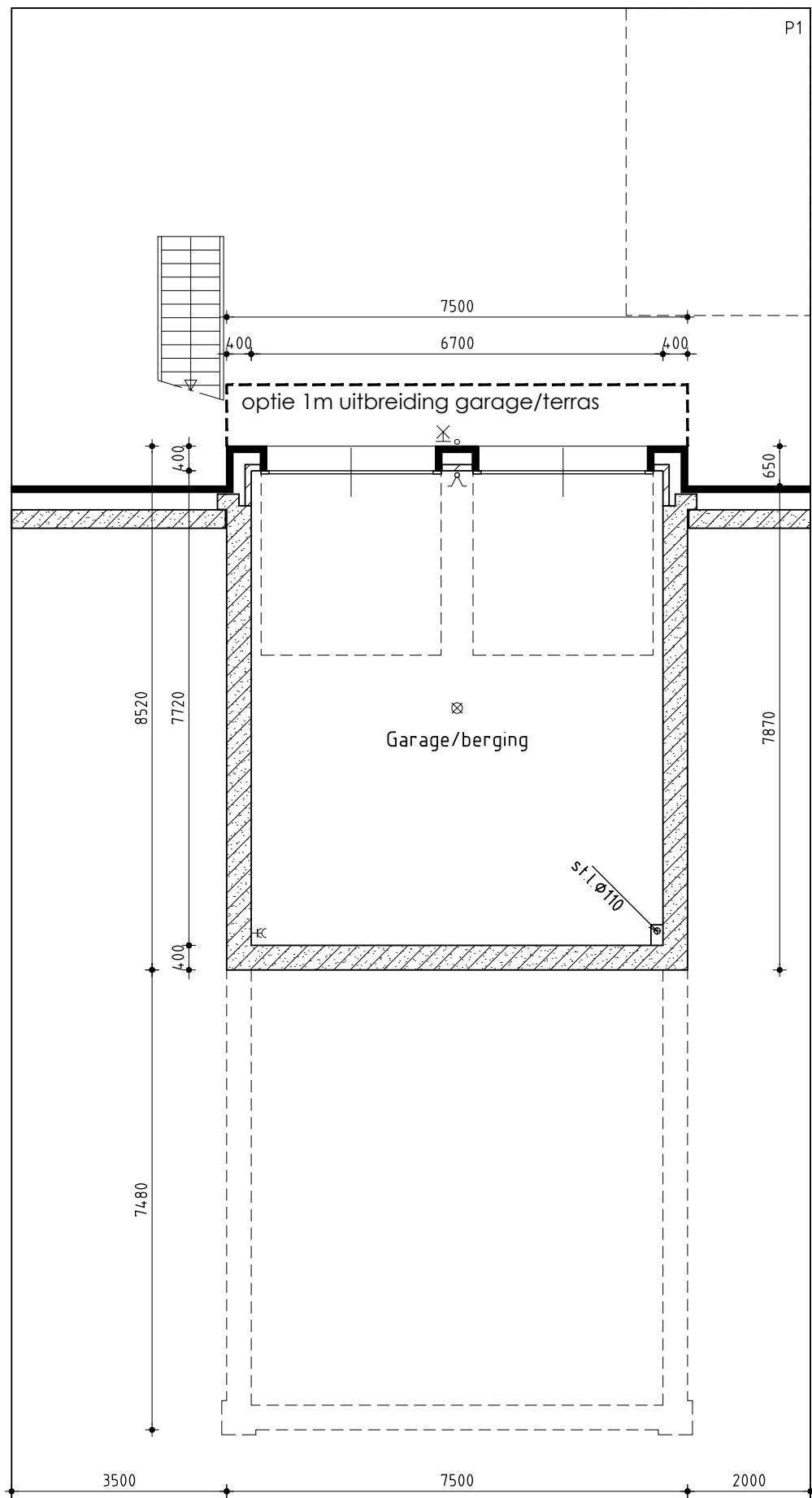
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- enkele deurschakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard (300+)
- dubbele wandcontactdoos geaard (300+)
- onbdrade aansluiting telefoon
- onbdrade aansluiting centrale antenne inrichting
- onbdrade aansluiting kooktoestel
- onbdrade aansluiting boiler
- onbdrade aansluiting vaatwasser
- bedieningsunit mechanische ventilatie
- thermostaat
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor koelkast
- opstelplaats voor wasautomaat
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- centrale verwarmingskessel, Intergas Xtreme 36 (o.g.)
- Warmtepompboiler, Inventum Ecolution Solo (o.g.)
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- ventilatierooster Buva Fitstream 21-2R



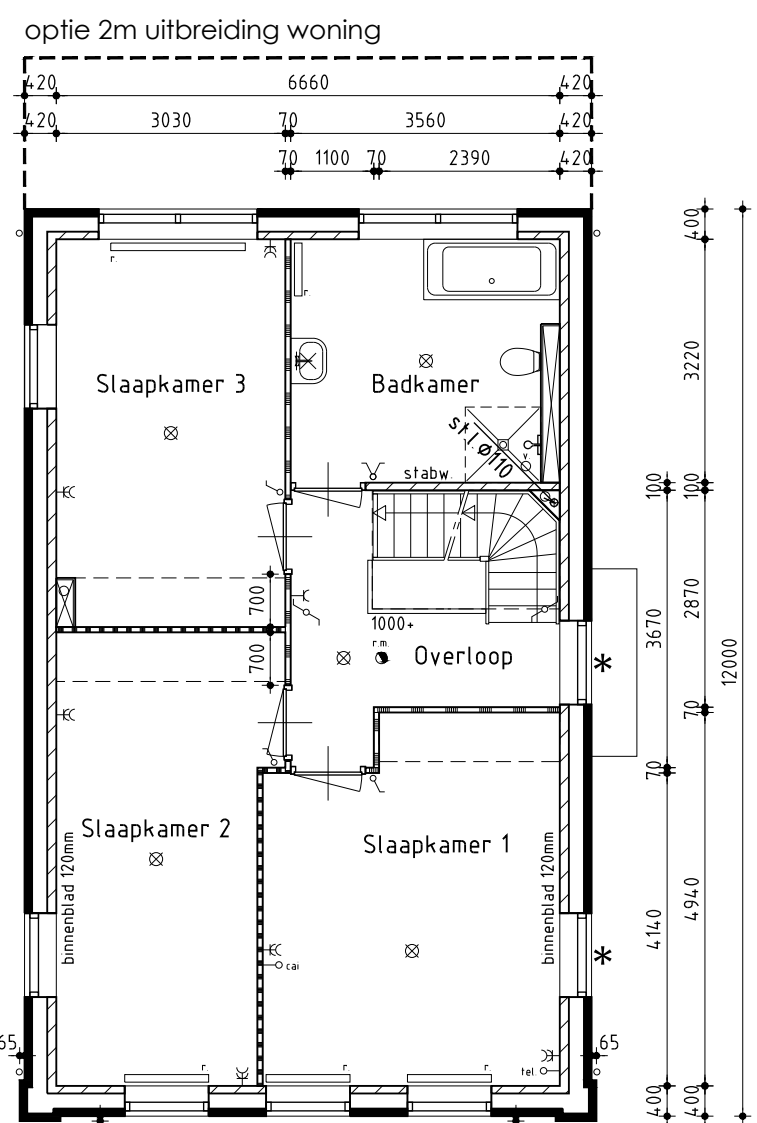
Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B

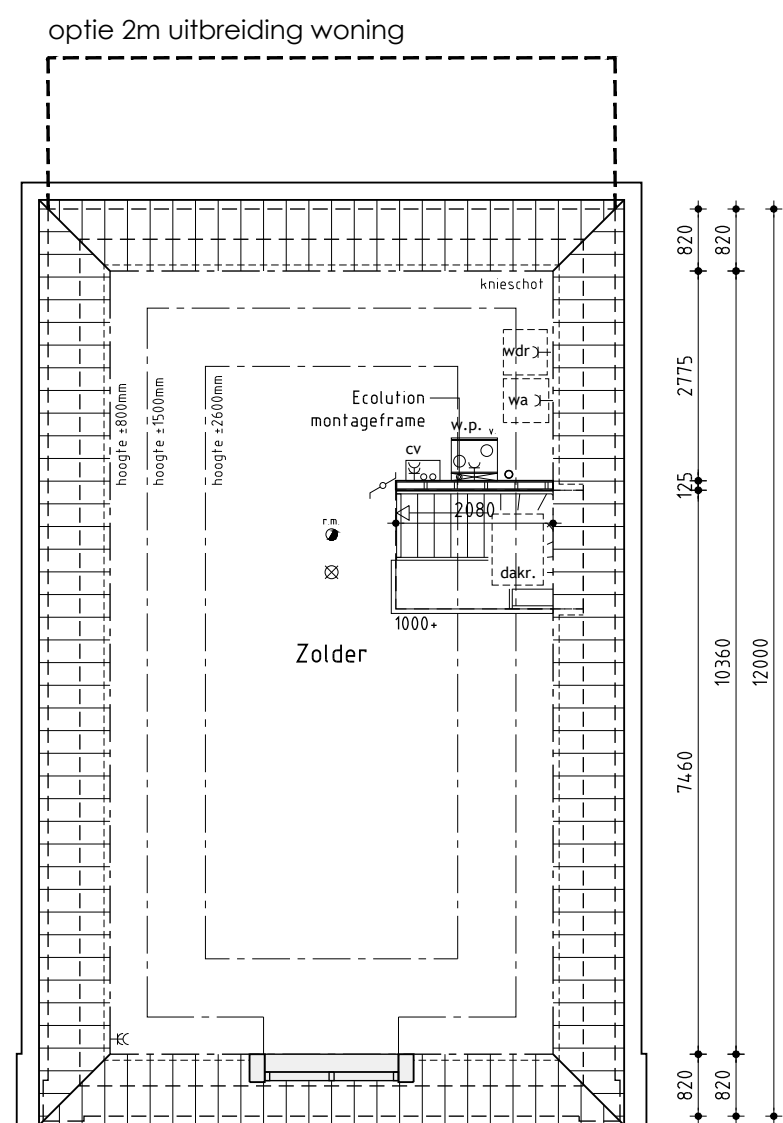


Kelder

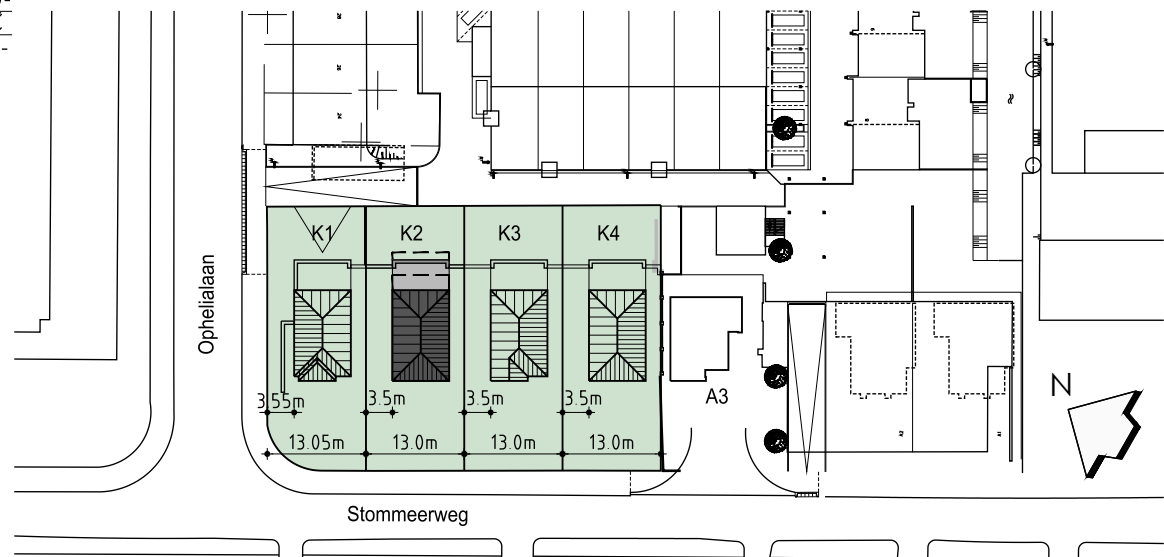


1ste Verdieping

* Kozijn + glas 30min. brandwerend uitvoeren



Zolder



Schaal 1:1000

Bouwnummer 2

Nieuwbouw 4 woningen

Plan: Stormmeerweg 1e Aalsmeer
Gemeente Aalsmeer
Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
telefoon 1: 0228 51 13 13
telefoon 2:
E-mail: info@kuinbv.nl

Bestektekening

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
16-10-2015	1:100	A1	YB / PC
Gew. datum 1	12-01-2016		
Gew. datum 2	16-03-2016		
Gew. datum 3	13-04-2016		
Gew. datum 4	28-04-2016 Bestektekening		
Gew. datum 5	26-10-2016		
Gew. datum 6	29-11-2016		
Gew. datum 7			

De Wolff & PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV

WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Zeeheldenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@devolffpartners.nl
www.devolffpartners.nl
Ruben de Kraker
Yuf Blankendaal

Werknummer: 16222

Blad B-01.2

Funderingsbalken volgens tekeningen en berekeningen constructeur
Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
Vuilwater aansluiten op gemeente riool
Hemelwater aansluiten op gemeente riool

A = betonlafei boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-lafei (o.g.) boven kozijn buitenmuur
B = L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
stalen Vebo-lafei (o.g.) boven kozijn buitenmuur

breedplaatvloer 250mm
Kingspan Thema TT40
Afschot Dakplaat Rc=3,4(m² K)/W

afschot

1:1

breedplaatvloer 300mm
Kingspan Kootherm K3 vloerplaat 100mm Rc=4,5(m² K)/W

4.0m x 6.0m

4.0m x 6.0m

4.0m x 6.0m

1

2

55° kap

afvoer (v.w.d. beaill.)

Ecolution montageframe

balikaag plat dak

afschot

3.6m x 10.0m

11

13

14

muurplaat 70x14.5mm

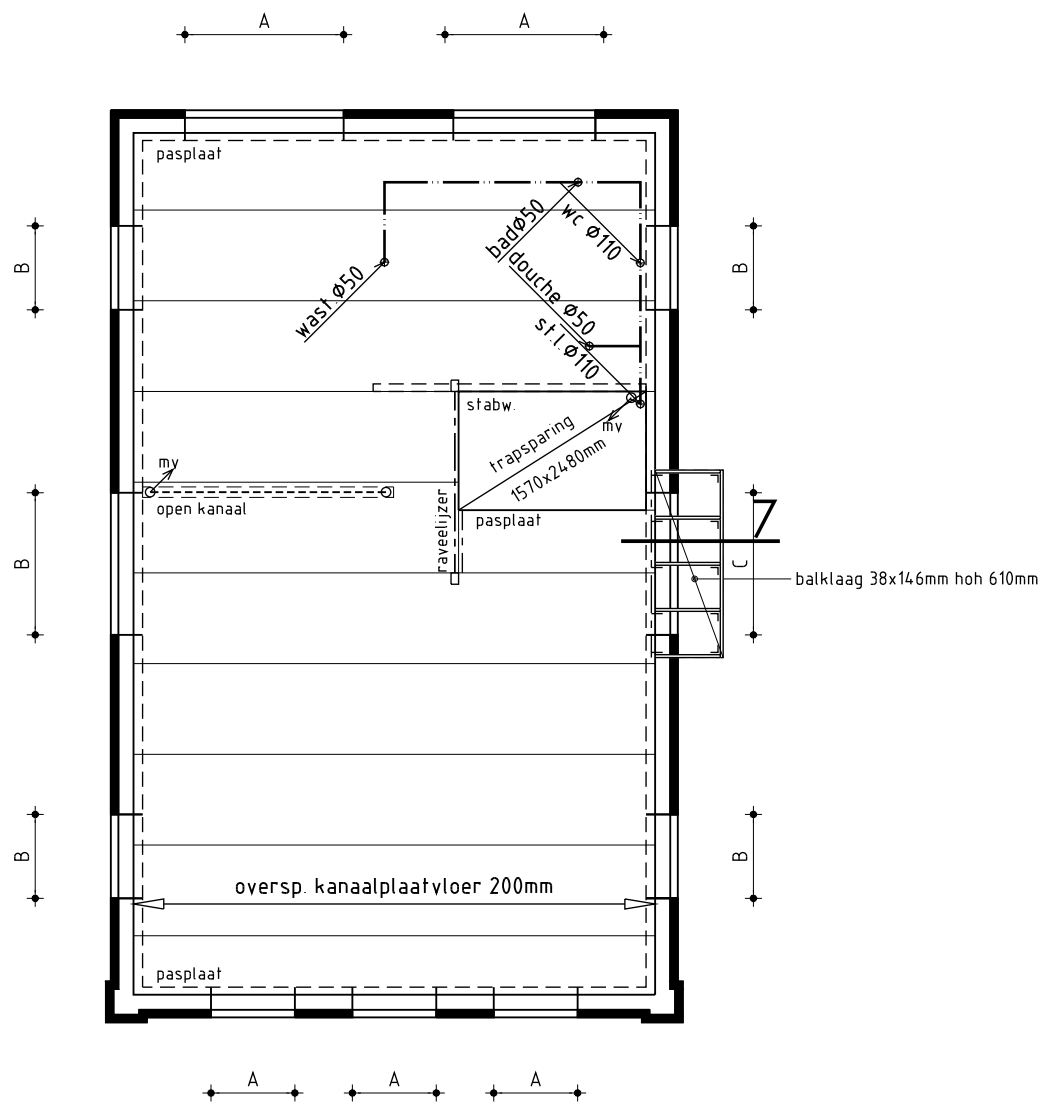
----- =Muurplaatankers volgens opgave kapleverancier/constructeur

A = betonlatten boven kozijn binnenmuur
 staal Yo-bo-latten (o.g.) boven kozijn buitenmuur

B = L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
 staal Yo-bo-latten (o.g.) boven kozijn buitenmuur

C = L-staal of ligger boven kozijn binnenmuur
 L-staal boven kozijn buitenmuur

↖ = haak - opwaaianker
 ↗ = haakanker
 ⊥ = griephoekanker
 - = aangelaste staalstrip



ALGEMEEN:

Afmeting fundering-beton-staal volgens opgave constructeur

Hoofddraagconstructie 30 minuten brandwerend

Begane grond	$R_c = 4,0(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$
Vloer tussen woonkamer en garage	$R_c = 4,5(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$
Spouwmuur	$R_c = 4,5(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$
Dak	$R_c = 6,0(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$
Dakterras	$R_c = 3,4(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$
Kelder	$R_c = 3,0(\text{m}^2 \cdot \text{K})/\text{W}$

Details volgens detailboekje blad 03

Woning kier- en naaddicht uitvoeren

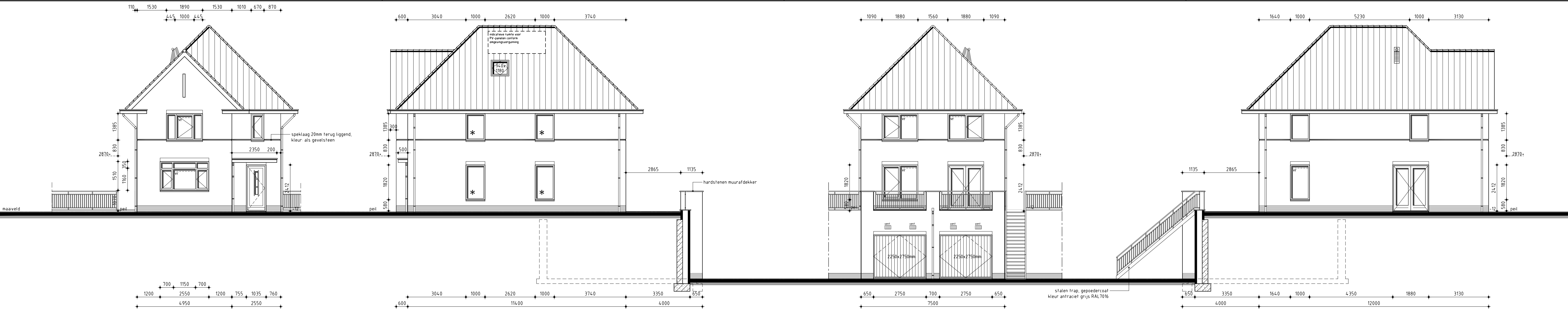
Datum	School	Formaat	Getekend
28-04-2016	1:100	A1	PC
Gew. datum 1	29-11-2016		
Gew. datum 2			
Gew. datum 3			
Gew. datum 4			
Gew. datum 5			
Gew. datum 6			
Gew. datum 7			

Zesledenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl

Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal

Werknummer: 16222

Blad B-02.2



Voorgevel

Kozijnen voorzien van triple glas
Type voordeur: Kegro 9828 o.g.

Rechter zijgevel

Kozijnen voorzien van triple glas
* Kozijn + glas 30min. brandwerend uitvoeren

Achtergevel

Kozijnen voorzien van triple glas

Linker zijgevel

Kozijnen voorzien van triple glas

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood genuanceerd
Plint	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramisch	Zwart
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Wit RAL 9010
Draaiende delen	Hardhout	Wit RAL 9010
Voordeur / stalen kanteldeur	Multiplex / verzinkt staal	Grijs RAL 7043
Boedelen	Redcedar	Wit RAL 9010
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Hekwerken	Staal	Antraciet grijs RAL 7016
Afdekbanden	Hardsteen	Antraciet

Renvooi

	baksteen	100mm schoonwerk
	kalkzandsteen	100 / 120mm vuilwerk
	lichte scheidingswand	70mm gipsblok (t.p.v. badkamer 70mm hydroblokken)
	lichte scheidingswand	70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
	HSB	Houtskeletbouw

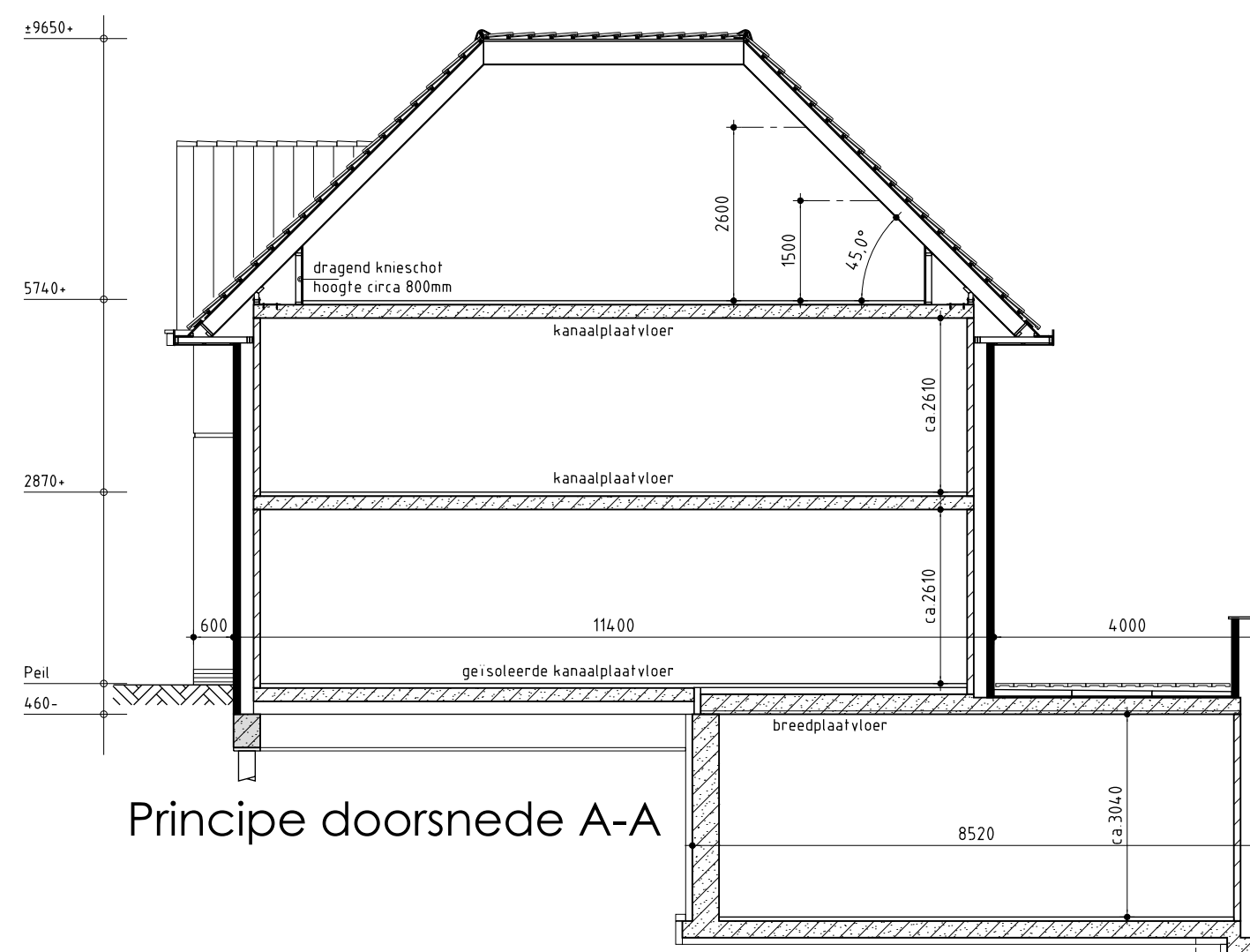
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 25 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke licht- geluidniveaoverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtversing meterruimte, minimale luchtversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondngen ten minste 0.3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naadicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde kozijn + glas gemiddeld 1,43 W/m² K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

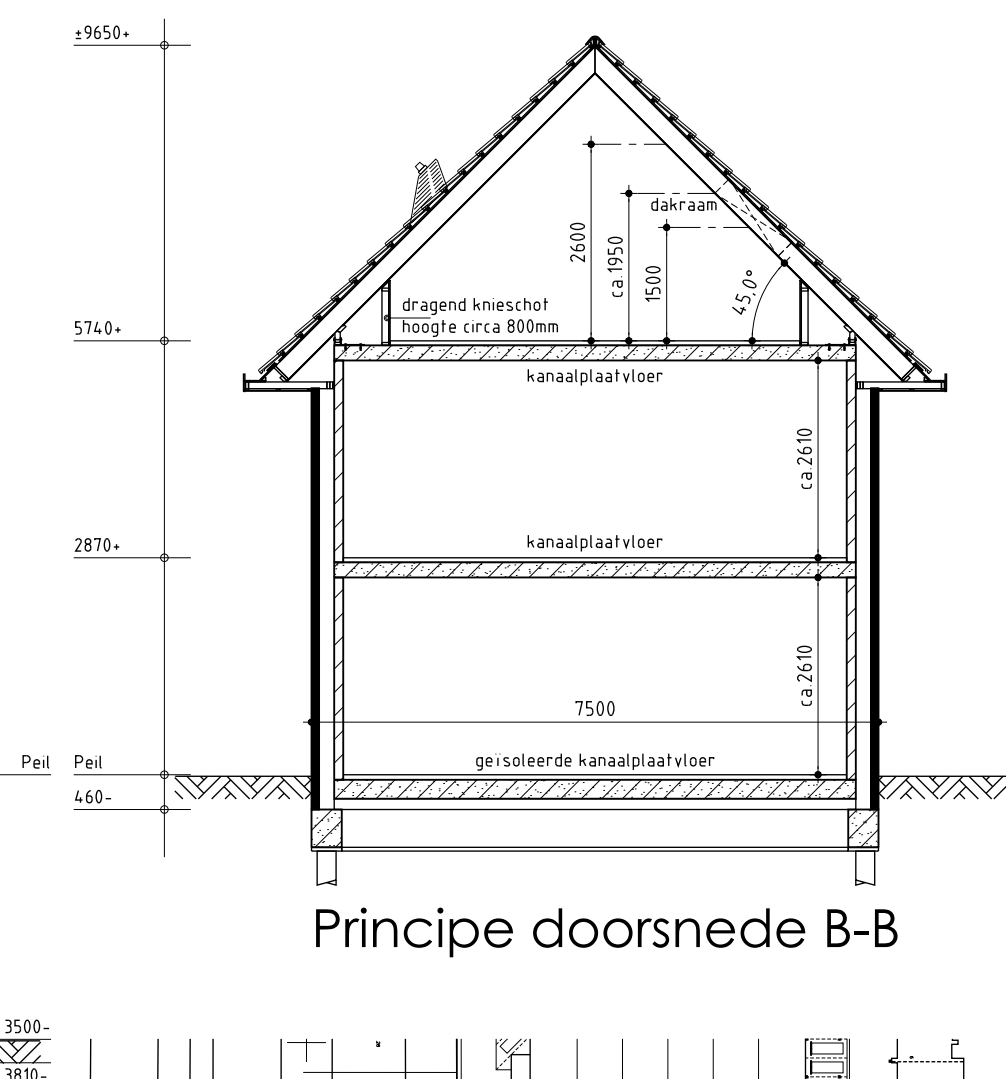
-Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

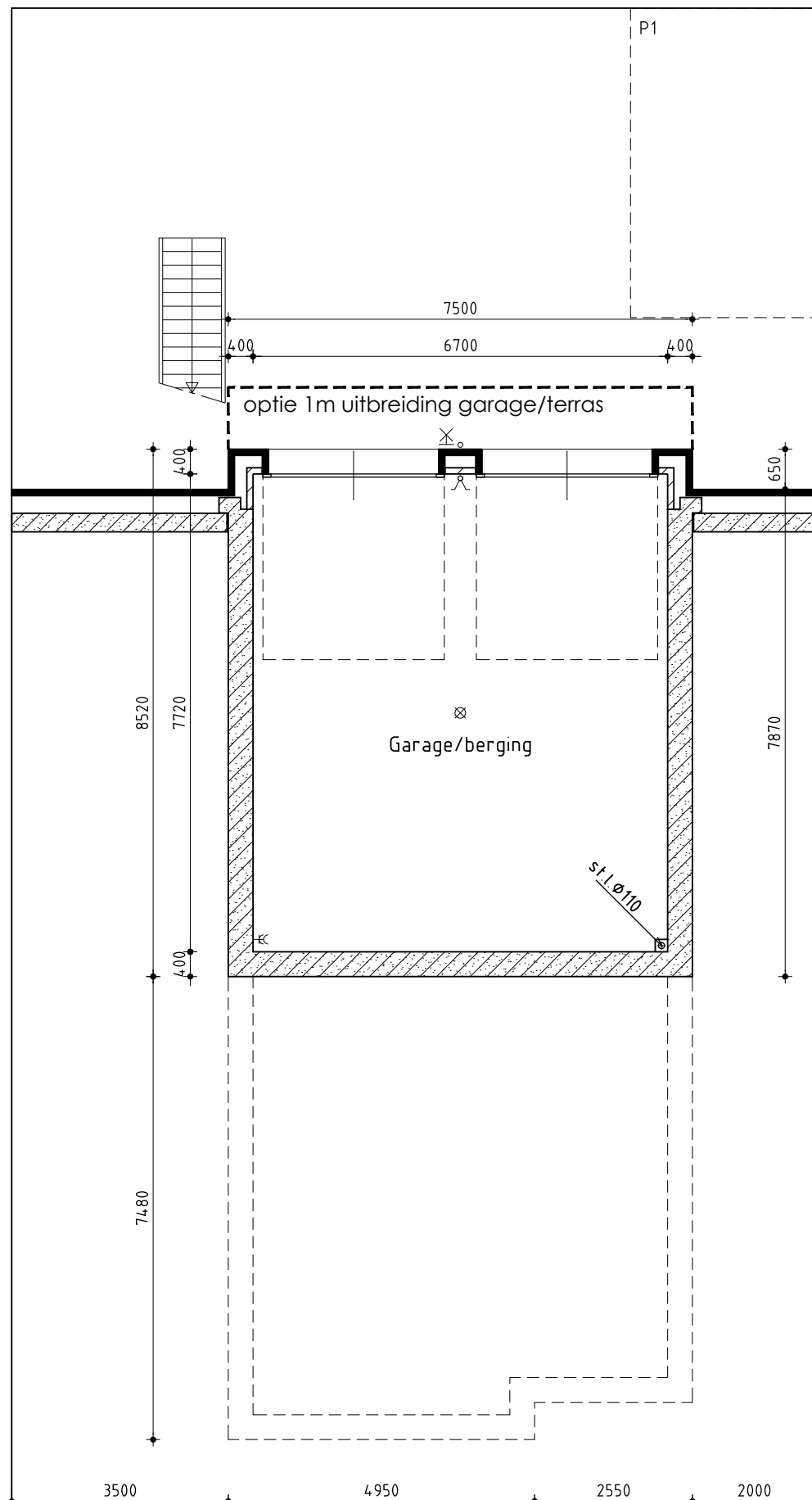
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- enkele deurschakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard (300+)
- dubbele wandcontactdoos geaard (300+)
- onbedrade aansluiting telefoon
- onbedrade aansluiting centrale antenne inrichting
- onbedrade aansluiting kooktoestel
- onbedrade aansluiting boiler
- onbedrade aansluiting vaatwasser
- bedieningsunit mechanische ventilatie
- thermostaat
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor koelkast
- opstelplaats voor wasautomaat
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- centrale verwarmingskessel, Intergas Xtreme 36 (o.g.)
- Warmtepompboiler, Inventum Ecolution Solo (o.g.)
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- ventilatierooster Buva Fitstream 21-2R



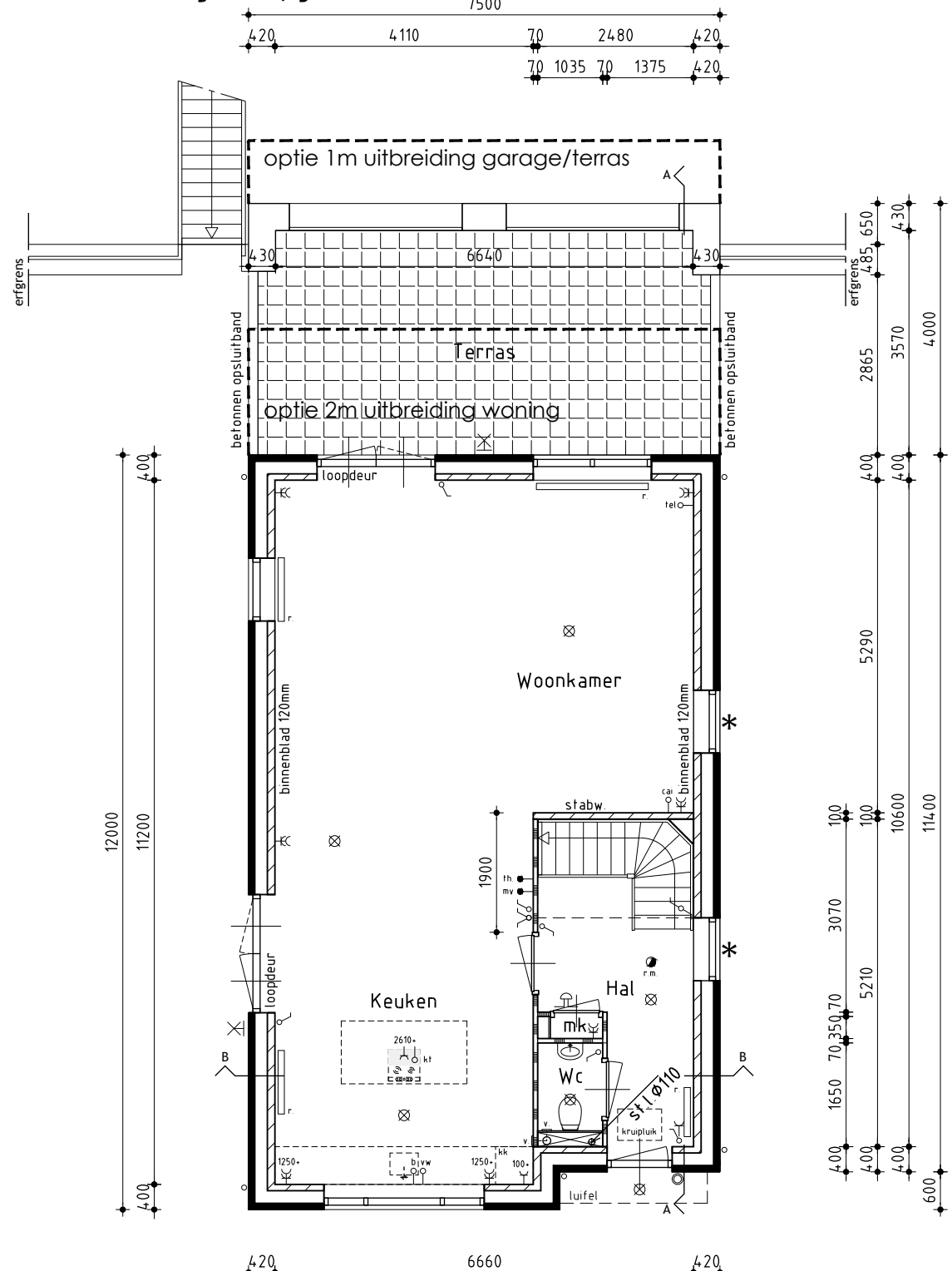
Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B

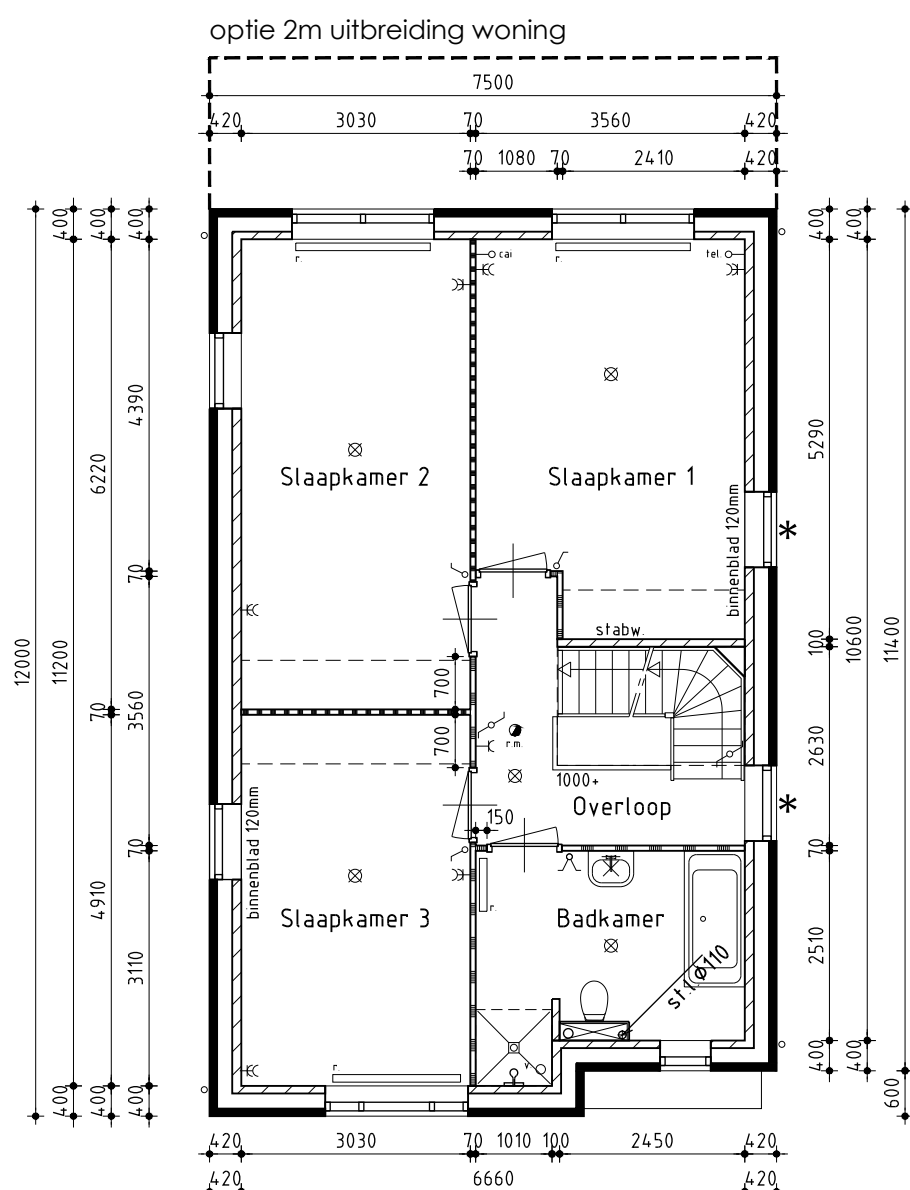


Kelder



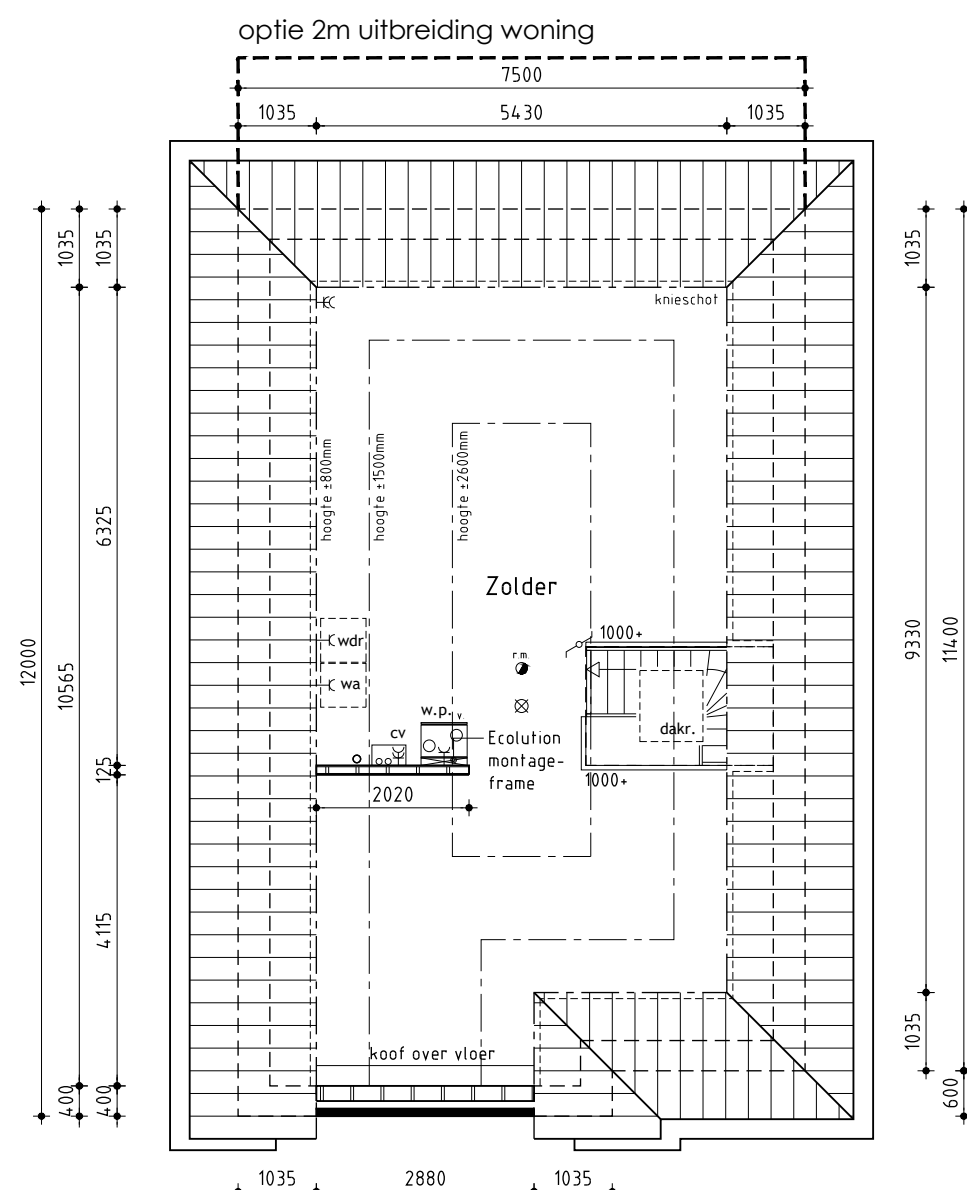
Begane grond

* Kozijn + glas 30min. brandwerend uitvoeren
Let op! losse brievenbus in de voortuin

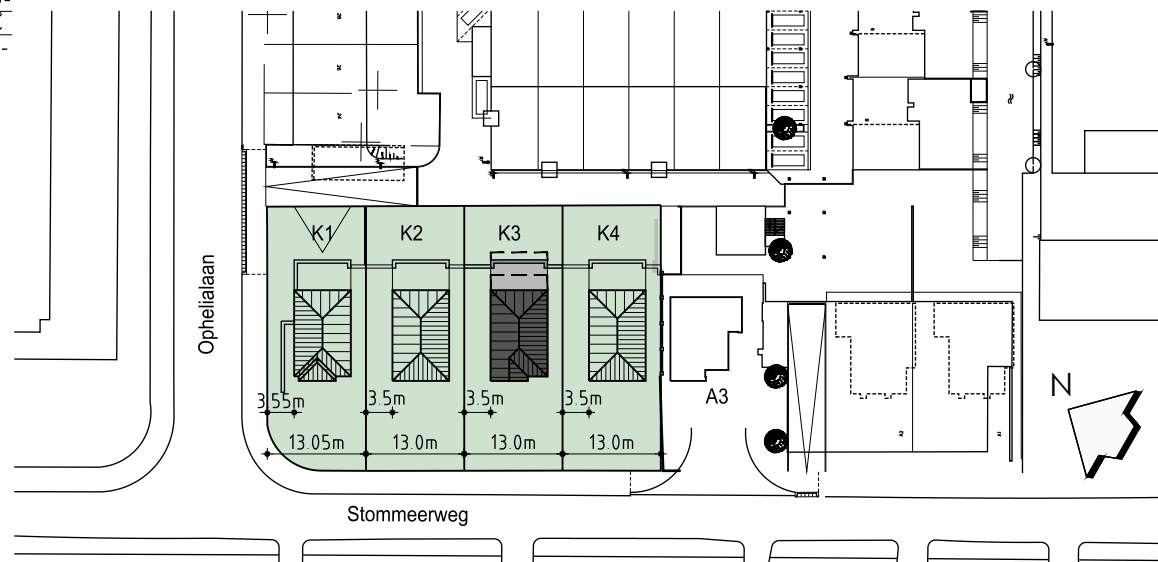


1ste Verdieping

* Kozijn + glas 30min. brandwerend uitvoeren



Zolder



Schaal 1:1000

Bouwnummer 3

Nieuwbouw 4 woningen

Plan: Stormmeerweg 1e Aalsmeer
Gemeente Aalsmeer
Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
telefoon 1: 0228 51 13 13
telefoon 2:
E-mail: info@kuinbv.nl

Bestektekening

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
16-10-2015	1:100	A1	YB / PC
Gew. datum 1	12-01-2016		
Gew. datum 2	16-03-2016		
Gew. datum 3	13-04-2016		
Gew. datum 4	28-04-2016	Bestektekening	
Gew. datum 5	26-10-2016		
Gew. datum 6	29-11-2016		
Gew. datum 7			

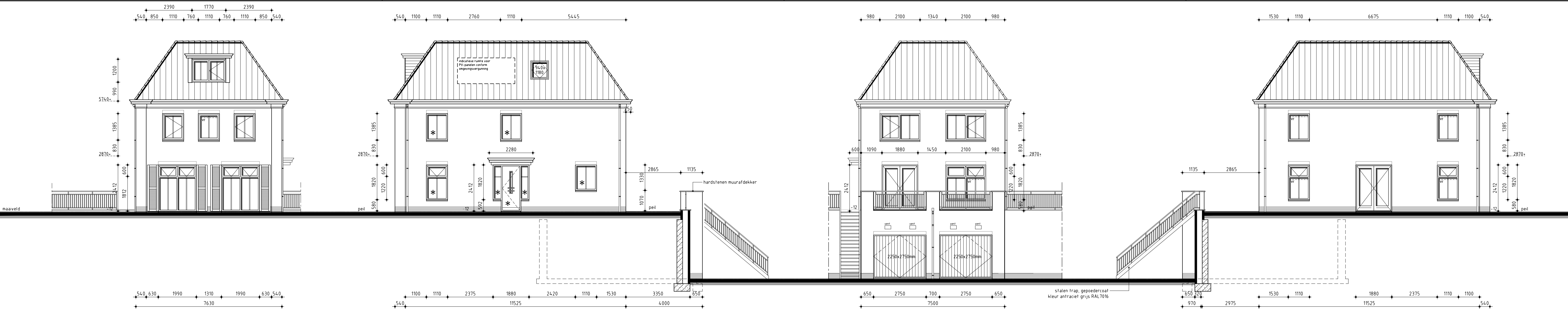
De Wolff & Partners
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV

www.dewolffpartners.nl

Zeeheldenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal

Werknummer: 16222

Blad B-01.3



Voorgevel

Kozijnen voorzien van triple glas
Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen

Rechter zijgevel

Kozijnen voorzien van triple glas
*Kozijn + glas 30min. brandwerend uitvoeren
Type voordeur: Kegro 9828 o.g.

Achtergevel

Kozijnen voorzien van triple glas
Ramen zonder draairichting zijn vaste ramen

Linker zijgevel

Kozijnen voorzien van triple glas

Kleurenschema

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Baksteen	Wit gekeid
Plint	Baksteen	Antraciet
Dak	Keramisch	Grijs
Raamdorpels	Keramisch	Zwart
Kozijnen	Hardhout	Omber grijs RAL 7022
Draaiende delen	Hardhout	Omber grijs RAL 7022
Voordeur / stalen kanteldeur	Multiplex / verzinkt staal	Omber grijs RAL 7022
Boeidelen	Redcedar	Wit RAL 9010
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel
Hekwerken	Staal	Antraciet grijs RAL 7016
Afdekbanden	Hardsteen	Antraciet

Renvooi

	baksteen	100mm schoonwerk
	kalkzandsteen	100 / 120mm vuilwerk
	lichte scheidingswand	70mm gipsblok (t.p.v. badkamer 70mm hydroblokken)
	lichte scheidingswand	70mm Gibo GZL zwaar blok, licht rood
	HSB	Houtskeletbouw

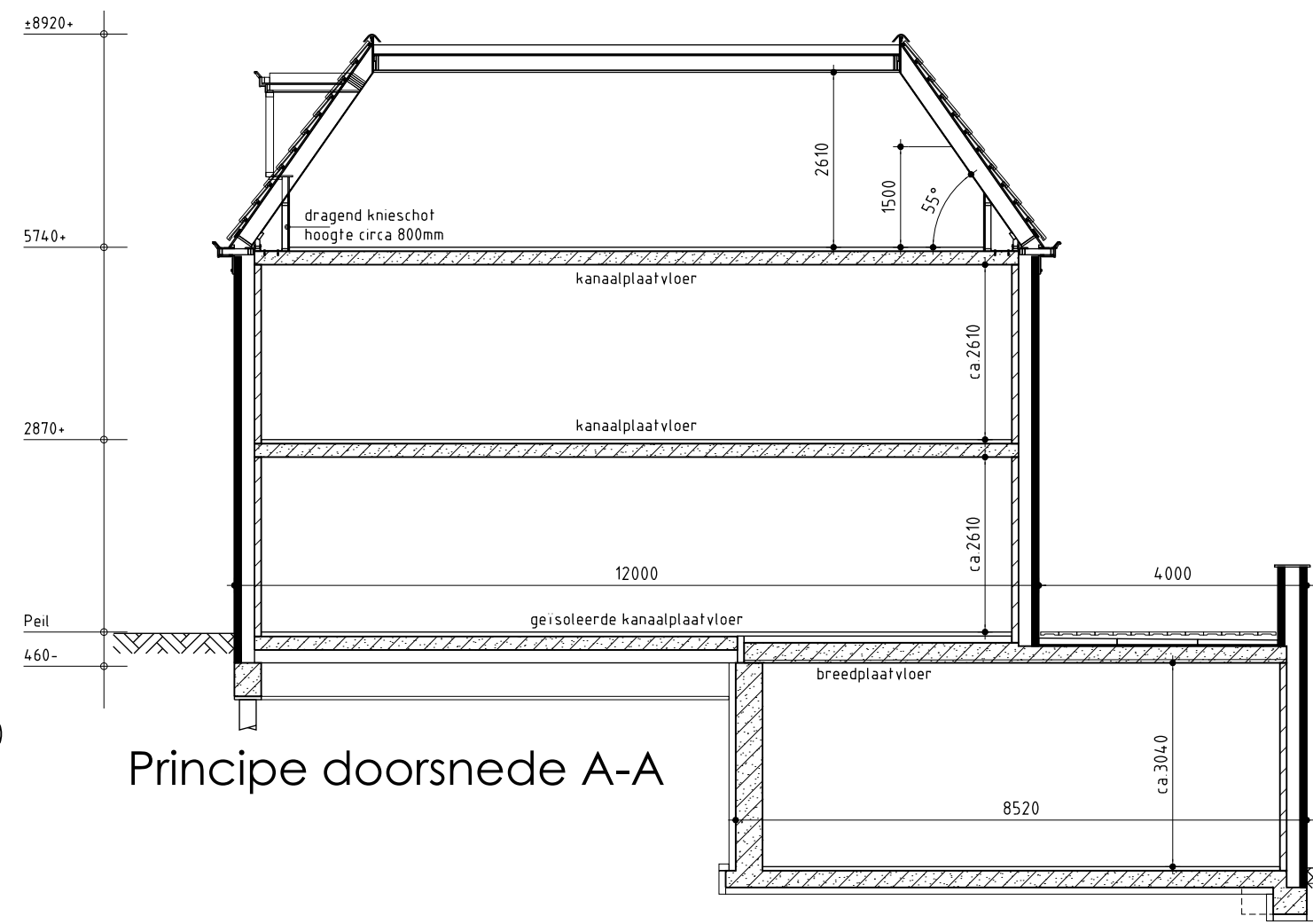
Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 25 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtversing meterruimte, minimale luchtversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondngen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde kozijn + glas gemiddeld 1,43 W/m².K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1500mm-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeurafmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren).

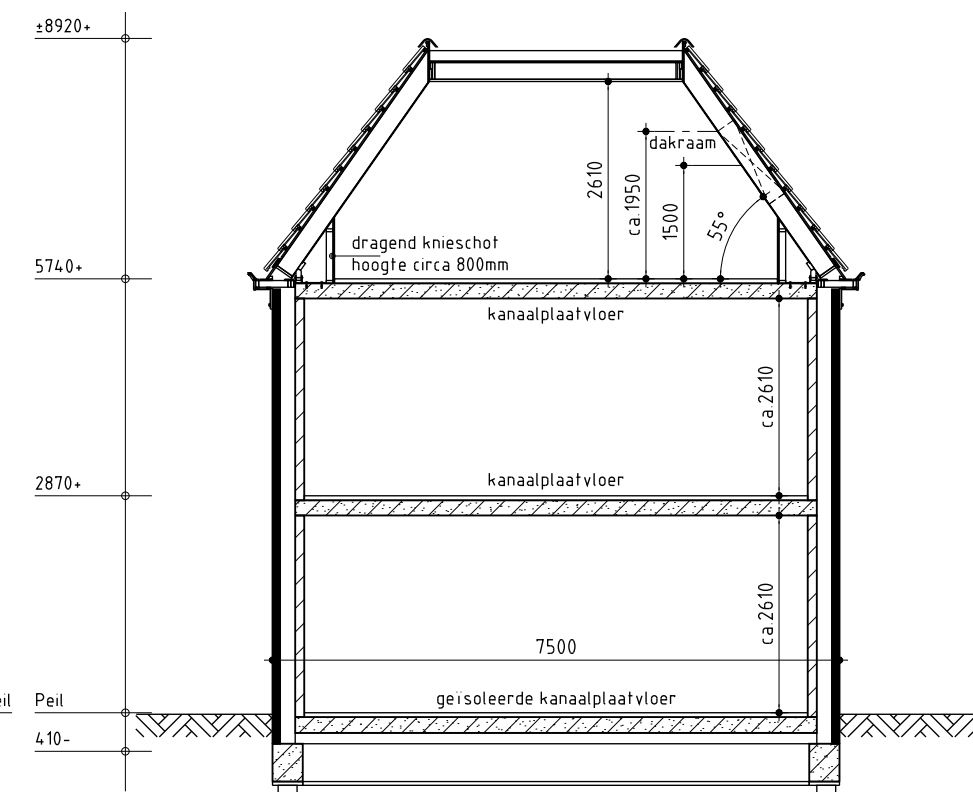
-Installaties volgens opgave installateur

Renvooi

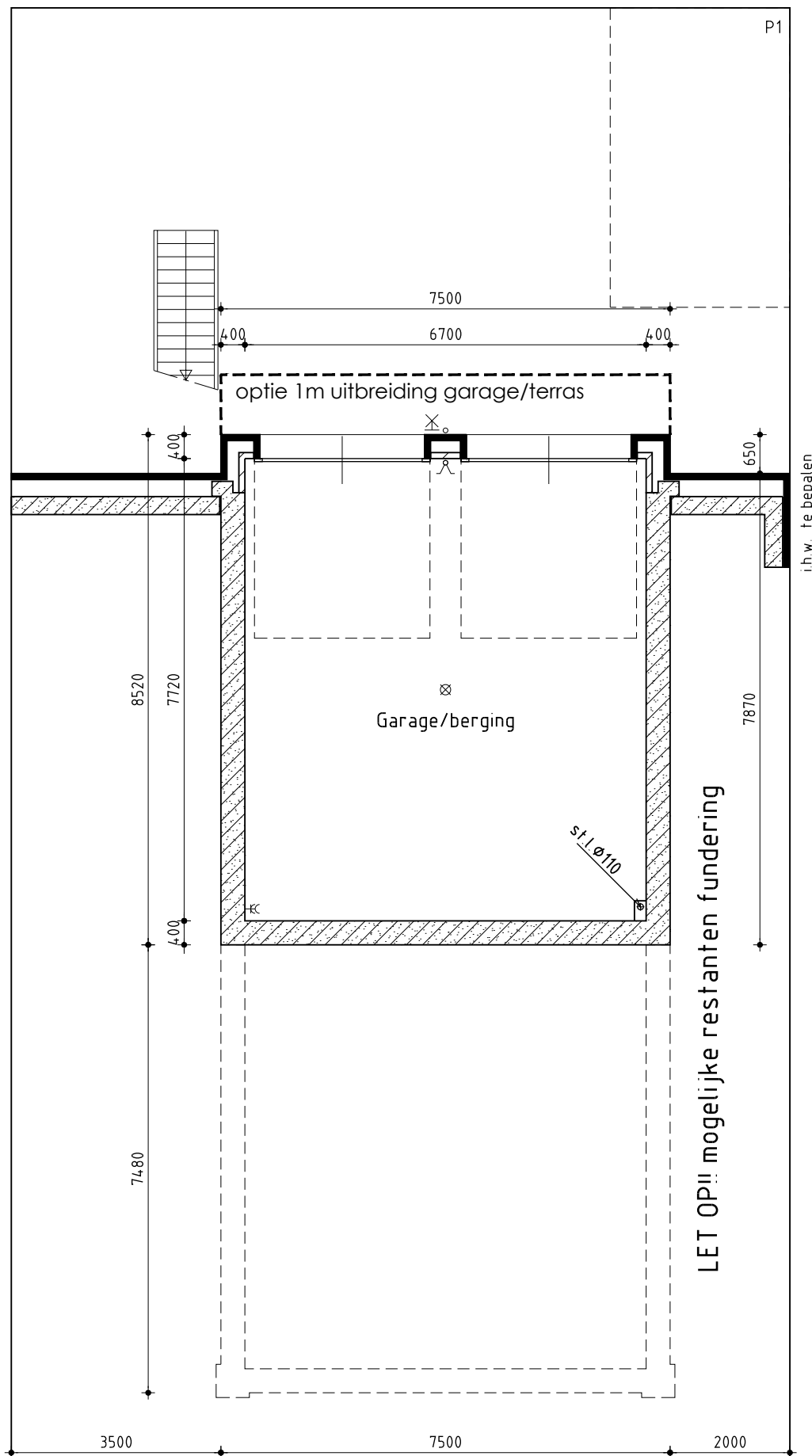
- plafondlichtaansluitpunt
- wandlichtaansluitpunt
- enkele schakelaar
- enkele deurschakelaar
- dubbele schakelaar
- wissel schakelaar
- enkele wandcontactdoos geaard (300-)
- dubbele wandcontactdoos geaard (300-)
- onbdrade aansluiting telefoon
- onbdrade aansluiting centrale antenne inrichting
- onbdrade aansluiting kooktoestel
- onbdrade aansluiting boiler
- onbdrade aansluiting vaatwasser
- bedieningsunit mechanische ventilatie
- thermostaat
- rookmelder (volgens NEN 2555)
- opstelplaats voor koelkast
- opstelplaats voor wasautomaat
- radiator (plaats en afmeting indicatief)
- bedrukker
- bel
- centrale verwarmingskessel, Intergas Xtreme 36 (o.g.)
- Warmtepompboiler, Inventum Ecolution Solo (o.g.)
- afzuigventiel mechanische ventilatie
- ventilatierooster Buva Fitstream 21-2R



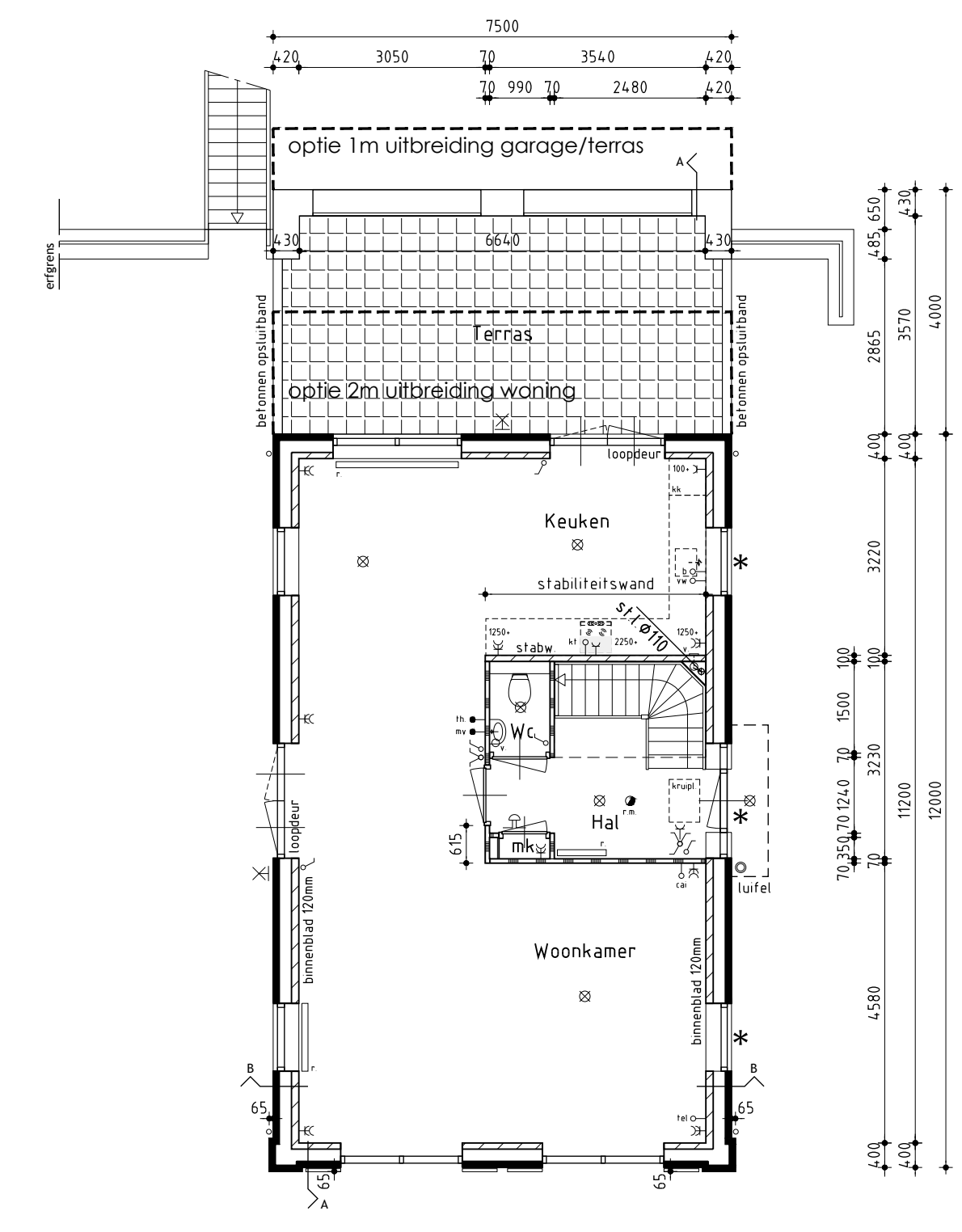
Principe doorsnede A-A



Principe doorsnede B-B

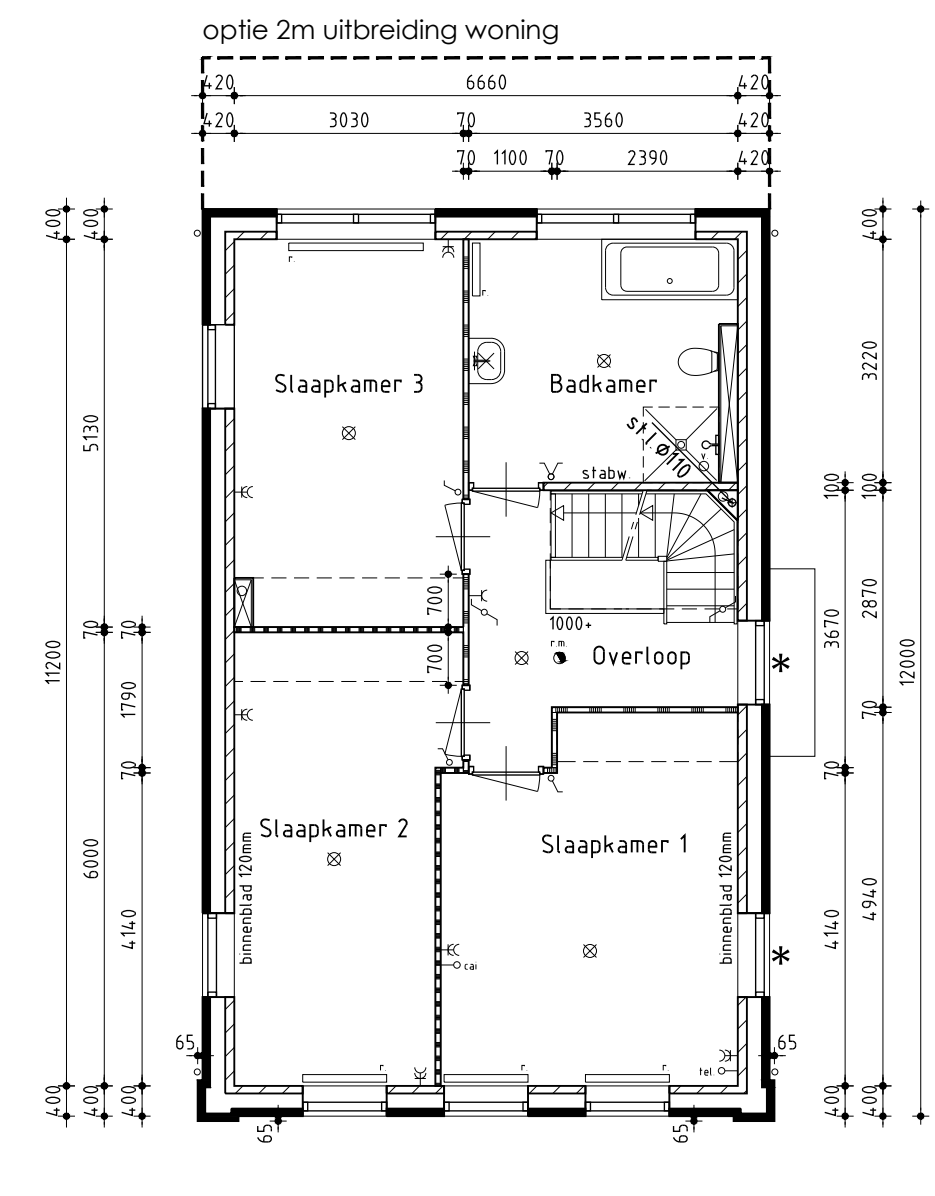


Kelder



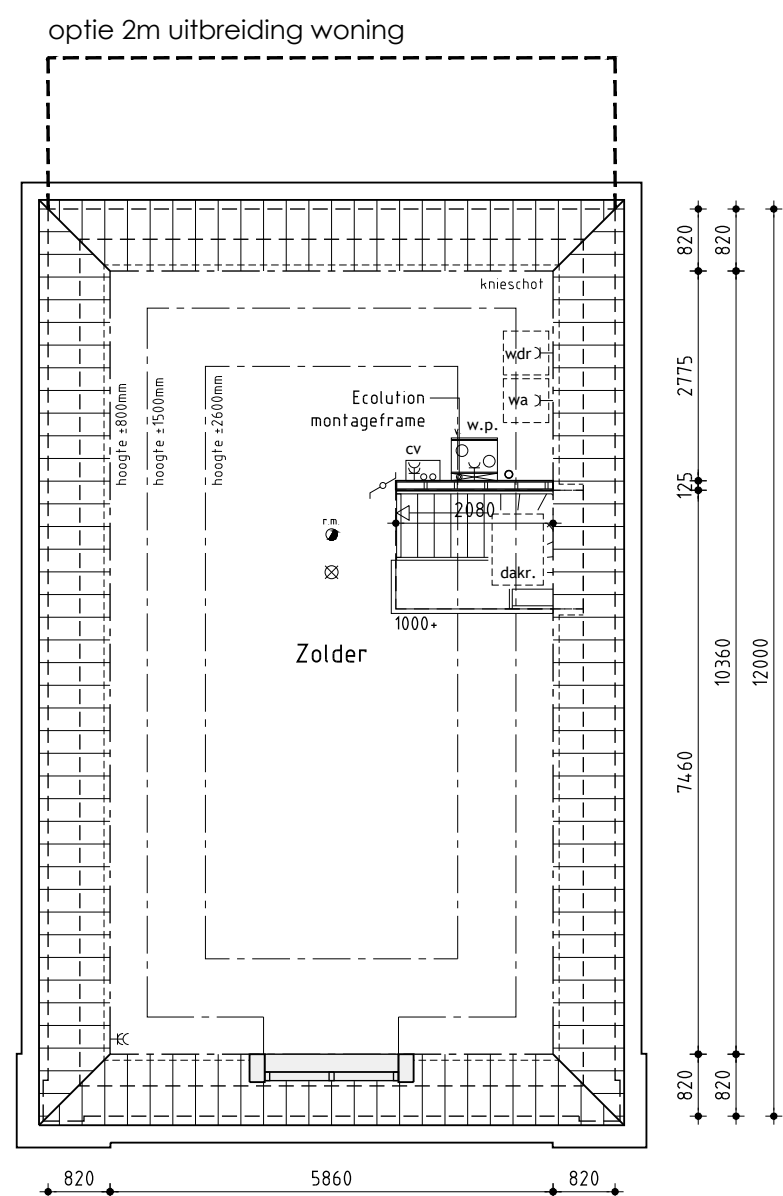
Begane grond

*Kozijn + glas 30min. brandwerend uitvoeren
Let op!! losse brievenbus in de voortuin

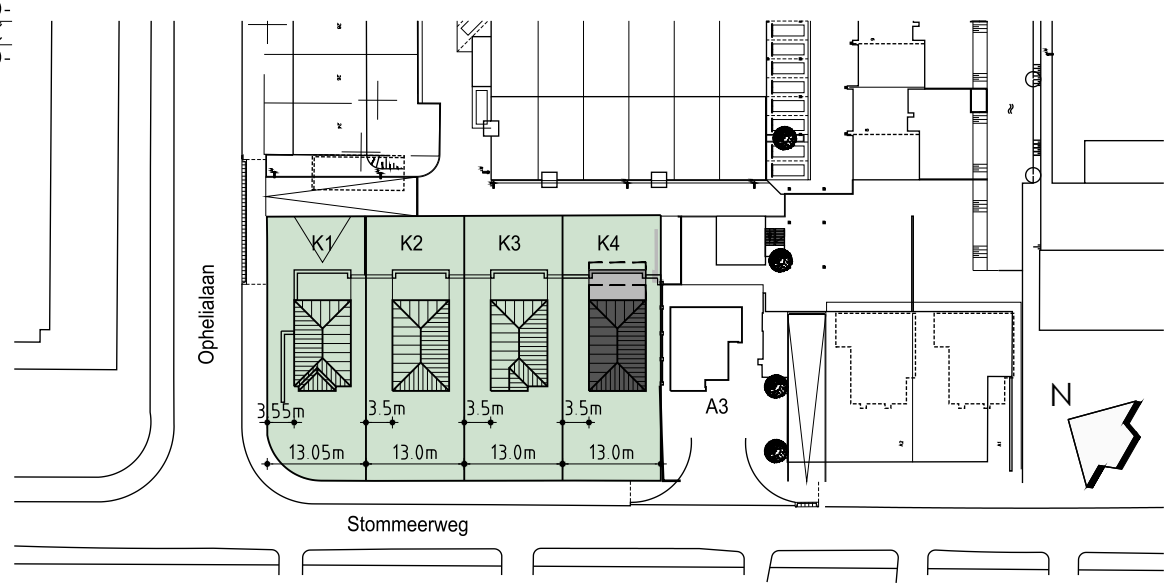


1ste Verdieping

*Kozijn + glas 30min. brandwerend uitvoeren



Zolder



Schaal 1:1000

Bouwnummer 4

Nieuwbouw 4 woningen

Plan: Stormmeeweg 1e Aalsmeer
Gemeente Aalsmeer
Opdrachtgever: Kuin Vastgoedontwikkeling B.V.
De Tocht 5
1611 HT Bovenkarspel
telefoon 1: 0228 51 13 13
telefoon 2:
E-mail: info@kuinbv.nl

Bestektekening

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
16-10-2015	1:100	A1	YB / PC
Gew. datum 1	12-01-2016		
Gew. datum 2	16-03-2016		
Gew. datum 3	13-04-2016		
Gew. datum 4	28-04-2016 Bestektekening		
Gew. datum 5	26-10-2016		
Gew. datum 6	29-11-2016		
Gew. datum 7			

De Wolff & PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV

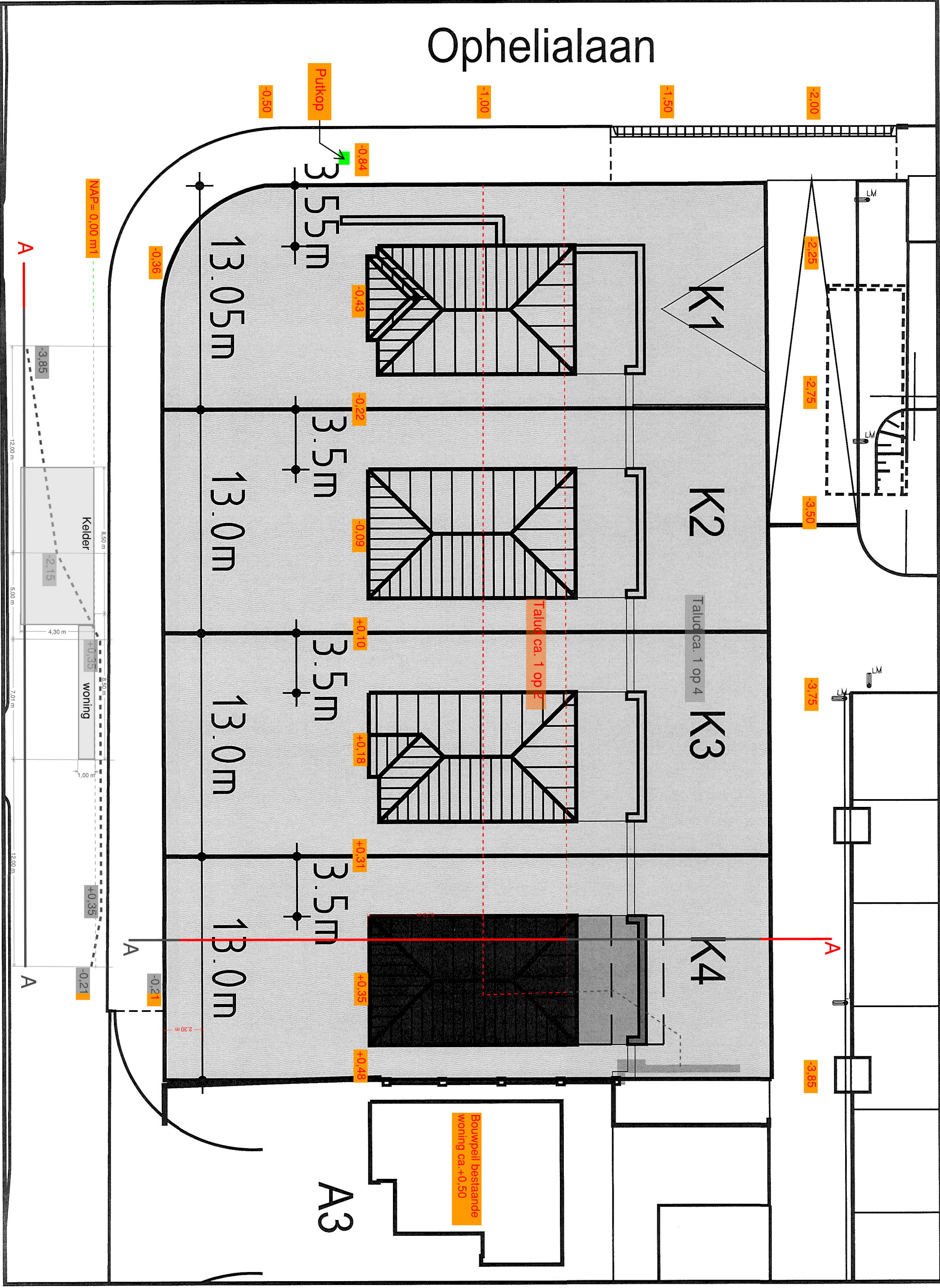
WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Zeeheldenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@devolffpartners.nl
www.devolffpartners.nl
Ruben de Kraker
Yuri Blankendaal

Werknummer: 16222

Blad B-01.4

Ophelialaan



BIJLAGE 7 FOTO'S MONSTERMATERIAAL EN OF PARTIJ

